



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2 продажа квартиры Динамо 4 комнаты



35 000 000 руб.

\$ 313 000

€ 282 000

4 комн - 122 м2

3758677
4
6 / 13
122 м2
65 м2
16 м2
1
1
3
двор и улица

Адрес: Россия, Москва, Ленинградский проспект, 35с2

Номер лота: 3758677, Предлагаются апартаменты в Премиум-квартале «Искра-Парк», который является воплощением комфорта и расположен в престижном районе Москвы-Беговом, в 6 минутах от станций метро «Динамо» и «Петровский парк», близко к ключевым автомагистралям (включая ТТК). Локация на второй линии Ленинградского проспекта обеспечивает тишину. Апартаменты общей площадью 122 кв.м имеют 3-х метровые потолки и функциональную планировку, которая включает (в кв.м): 4 изолированные комнаты 17,8/17/16,2/14,3; просторную кухню 16,5; три с/узла 4,2/3,8/2,5; гардеробную 3,0; прихожую 10,9; холл 8,9; две лоджии 3,7/3,2. Окна двух комнат и кухни с лоджией смотрят во внутренний двор, окна двух других комнат (в одной из которых вторая лоджия) выходят на противоположную сторону, в тихий переулок. В помещении выполнена черновая работа (стяжка, штукатурка), все готово к чистовой отделке. Имеются алюминиевые радиаторы с возможностью регулирования, счетчики на свет, воду, отопление, индивидуальная система приточной вентиляции с возможностью нагрева воздуха во всех жилых помещениях и премиальная мульти сплит-система кондиционирования. «Искра-парк» представляет собой монолитно-кирпичное здание разной этажности, наружные стены которого утеплены не горючим материалом и облицованы натуральным камнем. Красивые входные группы с современным функциональным лобби, в котором расположены посты охраны и консьержа. Современная система видеонаблюдения и контроля доступа гарантирует безопасность жителей. В здании установлены дизайнерские входные двери повышенной прочности. Наполненные светом холлы с высокими потолками и красивыми витражами. На лестничных клетках два лифта фирмы Schindler, просторный тамбур на 6 апартаментов. На первом этаже здания есть все необходимое для комфортной жизни: ресторан, кафе-кондитерская, супермаркет, аптека, банк, салон красоты, спа-центр, детский развивающий центр. При необходимости можно приобрести машино-место в многоуровневом подземном паркинге, с возможностью зарядки электрокаров, для гостей предусмотрены открытые парковки. «Искра-Парк» располагает собственной закрытой пешеходной территорией с аккуратными газонами и клумбами,

современными скамейками и дорожками. Концепция «двор без машин» превращает внутреннюю территорию в респектабельный, приватный сквер с детской площадкой, куда не смогут пройти посторонние. Развитая инфраструктура, рядом расположены «Петровский» парк и Ходынское поле, Ипподром, Пансион воспитанниц МО РФ, знаменитые больницы им. Боткина и Герцена, Дворцы спорта: Мегаспорт, Крылья Советов, Динамо, ЦСКА, Тенниса, ТРЦ «Авиапарк», «Динамо», «Старт», «Палладиум». Достойный контингент. Два взрослых собственника (ДДУ). Свободная продажа. Показ в светлое время суток.

Контакты:

---

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт

**79032264384**

---