



Россия, Москва, Ленинский проспект, 39/1 продажа квартиры Ленинский проспект 3 комнаты

Россия, Москва, Ленинский проспект, 39/1 **24 200 000 руб.**

\$ 217 000

€ 195 000



3 комн - 69 м2

Россия, Москва, Ленинский проспект, 39/1
Россия, Москва, Ленинский проспект, 39/1

3791985
3
3 / 9
69 м2
48 м2
7 м2
1
1
двор

swdij6Qj969_379

5irXaVd.jpeg

Адрес: Россия, Москва, Ленинский проспект, 39/1

Номер лота: 3791985, Хотите жить в центре Москвы, в одном из самых красивых и престижных районов и наслаждаться тишиной в квартире? Жить в шаговой доступности от Андреевской набережной, Нескучного сада и заповедника «Воробьевы горы»? Тогда вы по адресу! Прекрасная квартира студийного типа с двумя спальнями порадует вас атмосферой уюта. В ней все предусмотрено для комфортной жизни. Окна выходят в тихий двор и на небольшую парковую зону. Благодаря чему шум проспекта практически не достигает квартиры. В квартире авторский ремонт. Встроенная кухня Tomassi с техникой. Обе комнаты оборудованы местами для хранения (большая удобная гардеробная комната и встроенный шкаф). Застекленный балкон оборудован вместительным шкафом. Широкие подоконники из белого мрамора. Просторный совмещенный санузел. Интеллигентные и воспитанные потомки членов семей Совета Министров станут вашими соседями. В квартире произведен капитальный ремонт, поменяны все коммуникации. Установлены счетчики на воду и трехтарифный на свет. Самый чистый и ухоженный подъезд в доме отремонтирован в этом году. Поставлены стеклопакеты, лифт заменен на новый, более скоростной. Во дворе всегда найдется место для вашего авто. Две большие детские площадки, спортивный уголок. Ухоженная придомовая территория. Отличная транспортная доступность: 1 мин ходьбы от станции метро Ленинский проспект или МЦК Площадь Гагарина, в 5 мин от остановок наземного транспорта в разные районы Москвы и аэропорты, на машине выезд на 3-е кольцо. Кремль в 5 км. Развитая инфраструктура: торговые центры: Азбука вкуса, Вкус Вилл, Ашан. Школы: английская, биологическая и Горной академии, детские сады, в доме центр йоги и центр детского развития. В шаговой доступности Фитнес клуб «Зебра» с большим бассейном. Дом относится к поликлинике 1 Градской больницы. Театры, музеи и цирк помогут вам скрасить ваш выходной, а Воробьевы горы дадут вам возможность взглянуть на Москву по другому. 2 взрослых собственника, более 5 лет. Быстрый выход на сделку.

Контакты:

Елена Колесникова

+7 (915) 426-21-82