



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, Нижегородская улица, 74 продажа квартиры Нижегородская 1 комнаты

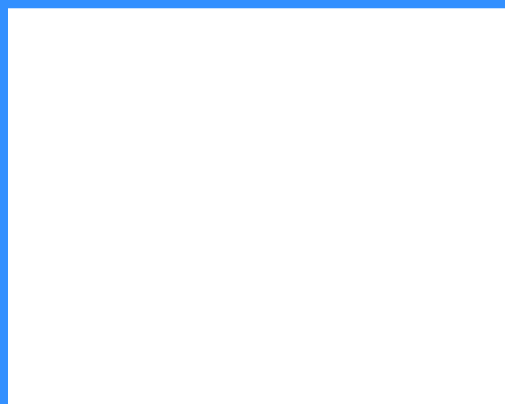


10 500 000 руб.

\$ 94 000

€ 85 000

1 комн - 36 м2



3809507

1

7 / 9

36 м2

17 м2

10 м2

1

1

1

улица

Адрес: Россия, Москва, Нижегородская улица, 74

Номер лота: 3809507, 1-к квартира с отделкой в ЖК «Нижегородская 74». II секция, 7 этаж монолитного 9-ти этажного дома, окна выходят на Новохоловскую улицу. Сдача — I квартал 2022 года. В доме всего 300 квартир, 4 подъезда. Имеется подземный паркинг на 143 машиноместа (спуск на лифте), открытая парковка. Внутренний закрытый двор с концепцией «двор без машин», с детской площадкой и площадкой для отдыха. Первый этаж под коммерцию. Отличная транспортная доступность: 12-15 мин. пешком до метро Нижегородская, метро Новохоловская; 1км. до ТТК; 4.2 км. до Садового кольца; 13 км. по Рязанскому проспекту до МКАД. В районе развитая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, аптеки, магазины, ТЦ «Город» с гипермаркетом «Ашан» и «Леруа Мерлен». Высокая степень готовности. Проведена разводка электрики со всеми необходимыми розетками, выходом под TV и интернет, ведутся отделочные работы. На площадке — 6 квартир. В квартире сан/узел совмещен, кухня с выходом на лоджию, в комнате витражное окно. Тройной стеклопакет. Имеется гардеробная в прихожей, ниша под шкаф-купе в комнате. Квартира продаётся по переуступке прав ДДУ от физ. лица, один собственник, быстрый выход на сделку. Для наших покупателей оказываем помощь в получении ипотеки, с высокой степенью одобрения.

Контакты: