



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Россия, Московская область, Мытищи, проезд Некрасова, 14



26 700 000 руб.

\$ 239 000

€ 215 000

	3825991
	2
	180 м2
	8 сот.

Адрес: Россия, Московская область, Мытищи, проезд Некрасова, 14

Номер лота: 3825991, Лучшее предложение в районе!!! Сочетание красоты, гармонии и стиля. Замечательный коттедж с евроремонтом, в котором продумана каждая мелочь, каждая деталь. Использован каждый сантиметр пространства. Функциональная кухня-гостиная в стиле «Прованс», стены оформлены под покраску с использованием декоративного камня, био-камин. Встроенный кухонный гарнитур. Угловая варочная панель с вытяжкой. Раковина у окна. Уютная гостиная, 3 спальни, 2 гардеробные комнаты, 2 санузла. Изумительная, светлая, просторная, оборудованная всем необходимым студия для творчества и проведения мастер-классов. Сауна (стены и потолок — алтайский кедр, углы отдекорированы соляными блоками с подсветкой, так же при отделке использован абаш), печь Sawo, ЛЕСТНИЦА — Парящие ступени. Изготовлена по индивидуальному проекту из выбеленного клееного дуба, с хромированными балясинами и перилами. Водяные теплые полы на 1 этаже частично и полностью на 2 этаже. Организовано большое количество мест для хранения, 2 подвала. В доме использованы качественные экологические материалы, в том числе, канадский и алтайский кедр. Коммуникации все центральные новые: — водоснабжение ХВ (включает систему водоочистки на входе в дом), — электричество, — газ (двухконтурный газовый котел Viesmann). ОТОПЛЕНИЕ- Биметаллические радиаторы с регуляторами температуры, труба Рехау. Спроектированы и смонтированы система вентиляции, система газоудаления ( на котле), система заземления. Все окна — пластиковые стеклопакеты с тройным остеклением. ЭЛЕКТРИКА: -Электропроводка полностью новая начиная от уличного столба, — розетки и выключатели, а также автоматы Legrand и Shneider. Капитальный ремонт и реконструкция дома завершена в 2019 году, узаконена. Земельный участок с Ландшафтным дизайном 8 соток. На участке расположены автомобильный навес для 3-х автомобилей с зоной верхнего хранения, теплица, мангальная зона включает мангал и чайный домик с навесом). По периметру оформлена цветниками с функцией скамеек для сидения и аркой с лавочкой. 7 яблонь, 2 груши, желтая слива и чернослив, виноград 5 сортов, жимолость, голубика, ежемалина, смородина черная и красная, один угол участка в вишневых деревьях, малина отделена тех дорожкой на глубину 1,5 метра, очень хорошая теплица. Розарий с хвойными и лавандой. Два пруда с фонтанами. Хорошая транспортная доступность, от метро ВДНХ 25 минут на автобусе. От Ярославского вокзала 25 минут на электричке. В 2024 году планируют открытие МЦД-5, следовательно увеличится стоимость недвижимости в районе. Свободная

