



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1В продажа квартиры Бульвар Рокоссовского 2 комнаты



24 500 000 руб.

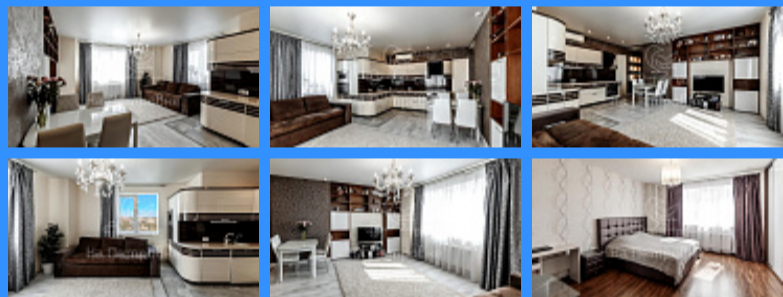
\$ 219 000

€ 198 000

2 комн - 81 м2

	3872824
	2
	15 / 30
	81 м2
	33 м2
	26 м2
	двор

Адрес: Россия, Москва, бульвар Маршала Рокоссовского, 6к1В



Номер лота: 3872824, В ЖК «Богородский» продается просторная квартира с качественным ремонтом и функциональной планировкой. Площадь «евро-трешки» (в кв.м) общая-81, в том числе кухни-гостиной-26, двух изолированных комнат-20 и 13, коридора-12, гардеробной-4, сан/узла-6. Высота потолков-3 метра. Из окон 15-го этажа открывается роскошный вид на Москву. Три окна смотрят во внутренний двор, а одно выходит на Бульвар Рокоссовского, с шикарным видом на закат. В комнатах на пол уложен ламинат, а в коридоре, в сан/узле и около кухонного гарнитура- керамогранит с подогревом. Квартира оборудована тремя кондиционерами и видеонаблюдением лестничной клетки. В подъезде 2 грузовых и 2 пассажирских лифта. На лестничной клетке имеется балкон. На первом этаже расположено помещение для колясок и велосипедов. При входе в подъезд дежурит консьержка. В ЖК имеются свои муниципальные детский сад на 100 мест и школа для первоклассников, а также детский клуб, детские/спортивные площадки, фитнес-центр, салоны красоты и маникюра, три кофейни, магазин «Дикси», шиномонтаж, две автомойки, рядом площадка для выгула собак. В доме установлено круглосуточное видеонаблюдение, въезд во двор через шлагбаум. Имеется двухуровневый подземный паркинг. Отличная инфраструктура-рядом школы (в том числе музыкальная им. А.Ф.Гетиге), детские сады, поликлиники, Торговые Центры, «Преображенский» рынок. На автомобиле 15 мин. до спорткомплексов «Спартак», «Локомотив», «Олимпийский центр им. братьев Знаменских». В конце 2021 года на территории кинотеатра «Янтарь» откроют центр, где разместят пять кинозалов, магазины, фуд-корт, детский образовательный клуб, зоны мастер-классов и игр. За кинотеатром находится Черкизовский парк, включающий в себя пруд и Храм Святого Ильи Пророка. В парке расположен Дворец детского творчества, есть беговые и велосипедные дорожки, тренажеры, детские и спортивные площадки, поле для игры в футбол и регби, волейбольная и хоккейная площадка, скейт-парк, памп-трек. Приятно прогуляться по бульвару Рокоссовского. Рядом Национальные парки Лосиный остров и Сокольники. Удобная транспортная доступность-пешком 5 мин. до ст. метро Бульвар М. Рокоссовского и 12 мин. до ст. МЦД, на автомобиле до центра 20 мин. Всю обстановку собственник оставляет.

Контакты:

---

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт

**79032264384**

---