

## Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4 продажа квартиры Октябрьская кол. 2 комнаты

Image not readable or empty

Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4 12 200 000 руб.

\$ 109 000

Image not readable or empty

Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4

€ 98 000

Image not readable or empty

Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4

388 388

Image not readable or empty

Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4 2 комн - 46 м2

388 388

Image not readable or empty

Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4

388 388

|                |
|----------------|
| <b>3881896</b> |
| <b>2</b>       |
| <b>1 / 14</b>  |
| <b>46 м2</b>   |
| <b>27 м2</b>   |
| <b>6 м2</b>    |
| <b>1</b>       |
| <b>двор</b>    |

Адрес: Россия, Москва, Халтуринская улица, 14к4

Номер лота: 3881896, В Преображенском районе, на берегу живописного, благоустроенного пруда (в 100 м), в 14-этажном одно-подъездном доме продается уютная 2-комнатная квартира с площадью (в кв.м) общей-46, жилой-27, изолированных комнат-19 и 8, коридора-10, кухни-6, совместного с/у-3. Планировка квартиры «в линейку», то есть окна выходят на одну сторону, противоположную от подъезда, в тихий двор без машин. Под окнами растут кусты и деревья, расположение кв. на 1-ом этаже является плюсом. Наземная парковка имеется с другой стороны дома, всегда с наличием свободных мест. Перед квартирой находится огромный тамбур на 4 квартиры, отделенный от лестничной клетки железной дверью, в нем можно хранить коляски, велосипеды. В подъезде был проведен ремонт с заменой лифтов, коммуникаций, газовой трубы, уложена новая плитка. Управляющая компания ЖСК «Катод». Вдоль рукотворного пруда 17 века имеется широкая прогулочная дорога со скамейками, беседками и велосипедная дорожка. В двух минутах от дома установлен мост через пруд, благодаря которому попадаешь в Черкизовский парк, включающий в себя Храм Святого Ильи Пророка 17 века, Дворец детского творчества, беговые и велосипедные дорожки, тренажеры, детские и спортивные площадки, три поля для игры в футбол и регби, волейбольная и хоккейная площадка, скейт-парк, памп-трек. Недалеко от дома две собачьих площадки и две голубятни. Таким образом, дом находится в оазисе свежести и летней прохлады. Развитая инфраструктура-рядом школы (в том числе музыкальная им. А.Ф.Гетиге), детские сады, детская и взрослая поликлиники, МФЦ «Мои документы», Почта, магазины «Вкус Вилл», «Магнит», «Пятерочка», «Дикси», Торговые Центры, Фуд-корт, «Преображенский» рынок. На Халтуринский ул. построили современный спортивный комплекс с бассейном. На автомобиле 10 мин. до спорткомплексов «Спартак», «Локомотив», «Олимпийский центр им. братьев Знаменских». Осенью 2021 года откроют новый кинотеатр «Янтарь», где разместят пять кинозалов, магазины, фуд-корт, детский образовательный клуб, зоны мастер-классов и игр. Рядом Национальные парки Лосиный остров и Сокольники. Удобная транспортная доступность-три остановки на трамвае до ст. м «Преображенская пл.» и 17 мин пешком до ст. МЦД, на автомобиле/метро до центра города 15

