



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Россия, Москва, шоссе Фрезер, 7/2 продажа квартиры Андроновка 1 комнаты



11 200 000 руб.

\$ 100 000

€ 90 000

1 комн - 46 м2

3910344
1
5 / 14
46 м2
22 м2
8 м2
1
1
1
двор

Адрес: Россия, Москва, шоссе Фрезер, 7/2

Номер лота: 3910344, Продается 1-комнатная квартира (46,8 кв.м). Дом сдан в 2020 г. Удобная планировка, просторная светлая комната, уютная функциональная кухня, широкие подоконники. Имеется удобная гардеробная и большая застекленная лоджия, которую можно оборудовать под рабочий кабинет или под уютный уголок для уединения. Вам больше никогда не придется искать место для парковки своего автомобиля, который теперь можно оставлять на просторной парковке в торце дома или напротив подъезда. На первом этаже со стороны улицы имеется коммерческая площадь, которая идеально подойдет для целей бизнеса. Удобная инфраструктура: школа, детский сад с бассейном, магазины, аптеки, салоны, недалеко частная Татьянинская школа с углубленным изучением английского языка. В пешей доступности располагаются учебные заведения, и данную квартиру также выгодно будет сдавать в аренду. Здесь сочетаются пешая близость к трем станциям метро и мцк - Андроновка, Нижегородская, Стахановская. Рядом автобусная остановка. Через мцк Нижегородскую за 20-25 минут пешком можно прийти в ТЦ Город, Леруа Мерлен и продолжить пешую прогулку по Рязанскому проспекту. Удобное пересечение трех направлений - Курского, Рязанского и Горьковского. В 2022 году станция «Нижегородская» войдет в состав Большой кольцевой линии (БКЛ) — самой большой радиальной ветки столичного метро протяженностью 71 км, которая пройдет через всю Москву вдоль линии ТТК. Также действуют две станции второго Московского центрального диаметра (МЦД-2 «Курско-Рижский»): D-2 «Калитники»; D-2 «Новохохловская». В перспективе до 2023 года в Нижегородском районе будет запущен еще один диаметр — линия МЦД-4 «Курско-Горьковский». За эти деньги вы приобретаете больше, чем квартиру. Это комплекс преимуществ для всей семьи.

Контакты:

**Елена Махарадзе**

Управляющий директор



