



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

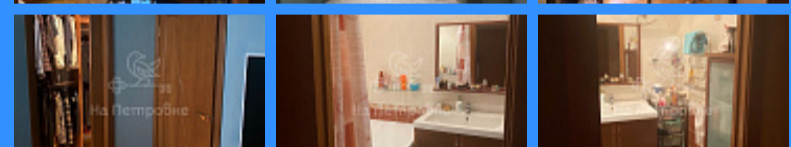
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Московская область, Мытищи, улица Веры Волошиной, 9 продажа квартиры Медведково 2 комнаты



13 500 000 руб.

\$ 121 000

€ 109 000

2 комн - 73 м2

3913646
2
8 / 14
73 м2
35 м2
14 м2
1
1
двор и улица

Адрес: Россия, Московская область, Мытищи, улица Веры Волошиной, 9

Номер лота: 3913646, Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1999 года постройки. Уютный двор с современными детскими и спортивными площадками. Зимой во дворе заливают каток. Чистый подъезд, консьерж, видеонаблюдение. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Все соседи на этаже живут с момента постройки дома. Окна в квартире во двор и на улицу. Изолированные комнаты 19 и 15 кв.м. В маленькой комнате вход в оборудованную гардеробную. Кухня 14 кв.м. с мебелью и техникой. Застекленная просторная лоджия из кухни. Большой встроенный шкаф-купе в прихожей. Дом расположен в микрорайоне Перловка — благоустроенный микрорайон Мытищ в 3-х километрах от Москвы с хорошей транспортной доступностью. С середины 19 века Перловка принадлежала московскому предпринимателю Василию Перлову. Его стараниями Перловка стала элитным дачным поселком. Большая часть территории района до сих пор находится в частном секторе, что способствует сохранению зеленой зоны. Идеальное расположение дома. В пределах 5 минут пешком находятся все крупные сетевые магазины («Перекресток», «Дикси», «Пятерочка», «Магнит», «Вкусвилл», «Мяснов» и пр.), школы и детские сады, три ВУЗа (филиал МГТУ имени Н.Э.Баумана, Российский университет кооперации, филиал НИУ МГСУ), поликлиника. Также в пешей доступности отличный спорт-клуб «Олимпик» с бассейном, парки, вело и пешеходная прогулочная зона — набережная Яузы. В 20 минутах ходьбы — Центральный парк Мытищи. Хорошая транспортная доступность. До электрички (станция Перловская)— 2 минуты пешком, при этом электричек не слышно. Электрички в дневное время ходят каждые 5 минут. Время в пути до Ярославского вокзала (м. Комсомольская) составляет 24 минуты. До остановки автобуса до м. Медведково — 2 минуты (конечная остановка), автобус следует по расписанию каждый 15 минут. Для автомобилистов — удобный выезд на МКАД по ул. Трудовая. В 2022 году будет достроена и полностью введена в эксплуатацию развязка с Ярославским шоссе, что позволит выезжать на него, минуя МКАД. Один

