



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

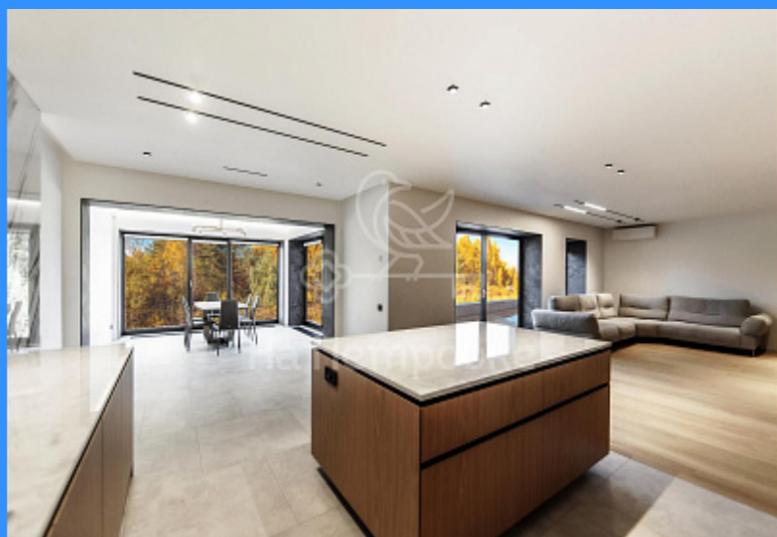
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

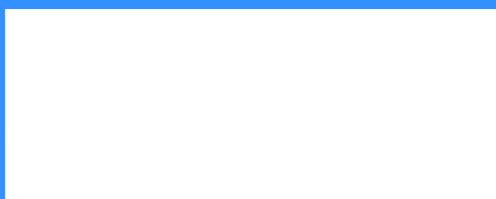
Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, дачный посёлок Лесной Городок, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок



79 900 000 руб.

\$ 715 000

€ 644 000



3931788

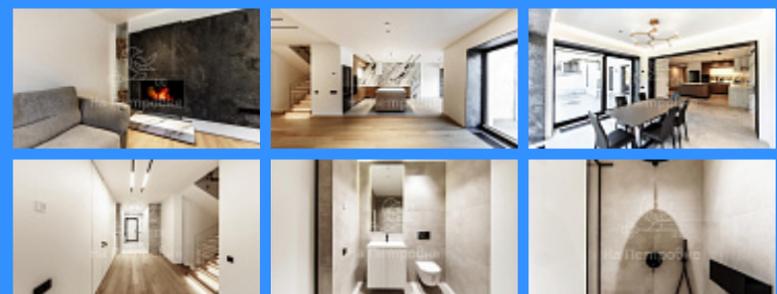
2

340 м2

таунхаус

3 сот.

Адрес: Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, дачный посёлок Лесной Городок, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок



Номер лота: 3931788, Единственный лот в данной локации в таком метраже. Резиденция заселена полностью состоятельными людьми. В камерном уютном строго охраняемом поселке в окружении природы в 5 минутах от цивилизации. Мы продаем в связи с переездом. Просторный трехуровневый (включая подземный этаж) таунхаус с видом на лес. Высокого класса свежий ремонт — профессионально выверенный и выполненный безупречно! Из тщательно подобранных европейских экологически чистых натуральных материалов. Вся проектная и техническая документация прилагается) Объем и легкость стильному интерьеру придает разноуровневое освещение с подсветкой деталей. Много окон. Высокие потолки. Идеально организованное пространство. 3 спальни (детская и основная с террасой - на 2м этаже), 3 с/у, 3 гардеробных комнаты, кабинет, гостиная с живым камином и кухня с открытой террасой, гараж, на подземном этаже - кинозал, зал для фитнеса, винная комната, а также хозяйственная. Облагороженный участок (3 сотки) с зоной барбекю. Дополнительный комфорт создают техническое оснащение дома и сантехническое оборудование премиум-класса. Кухня Neff, система «умный дом», полы с подогревом, фильтрация воды до уровня питьевой, кондиционеры в каждой комнате, бойлер... Название резиденции «Лесной городок» говорит само за себя. Гармония единения природной красоты, экологии и благ цивилизации. Отдых от городской суеты и торопливого ритма мегаполиса. Уникальное расположение делает возможным пользование широким спектром услуг социальной инфраструктуры близлежащего Одинцовского района. Школы, детские сады, магазины, лечебные учреждения, спортклубы, в том числе с площадками для стендовой стрельбы, пейнтбола, футбола, искусственные водоемы, где можно отлично порыбачить, а улов будет приготовлен поваром-профессионалом, конноспортивная школа, сеть развлекательных комплексов, уютных кафе и ресторанов. Парковые и прогулочные зоны отдыха, утопающие в зелени, подарят дополнительный заряд бодрости и хорошее настроение. В окружении векового соснового леса площадью в 100 га дышится особенно легко. В окрестностях есть живописное озеро с обустроенным пляжем. Еще одним неоспоримым достоинством поселка является удобное транспортное сообщение с Москвой. 13 км от МКАД. Любой из автотранспортных маршрутов к

«Лесному городку» — по высокоскоростному Киевскому шоссе, по Можайскому или Минскому — предопределяет время нахождения в пути не более 20 минут. Со столичного Киевского вокзала до станции «Лесной городок» курсирует электропоезд, это позволяет добраться в резиденцию не только на автомобиле. До 2024 года через станцию проведут линию МЦД-4. Престижное направление, благоприятная экология, близость цивилизации и отличная транспортная доступность, приватность и высокая степень комфорта самой резиденции и, в частности, — предложенного дома в сочетании делают наше предложение несомненно привлекательным и выгодным. С радостью ответим на все вопросы. We speak English.

Контакты:

---

**Алла Третьякова**

**79255068577**

---