



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

- Кузнецкий мост
- Тверская
- Театральная
- Охотный ряд
- Трубная

Россия, Московская область, городской округ Истра, деревня Сокольники, Берёзовая улица, 16



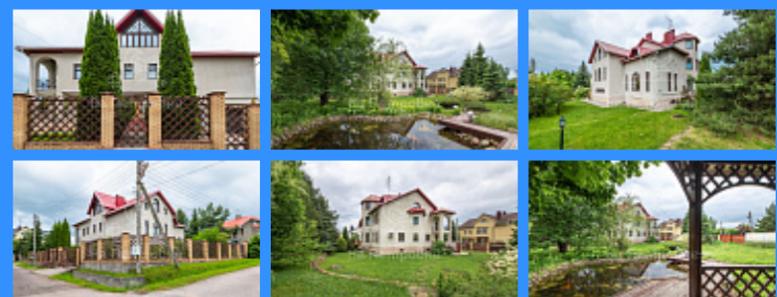
31 000 000 руб.

\$ 277 000

€ 250 000

3940989
3
549 м2
15 сот.

Адрес: Россия, Московская область, городской округ Истра, деревня Сокольники, Берёзовая улица, 16



Номер лота: 3940989, Вашему вниманию предлагается коттедж для круглогодичного проживания, в 40 минутах езды от Москвы по Новорижскому (Волоколамскому) шоссе на территории закрытого охраняемого поселка. Монолитно-кирпичный дом площадью 549,2 кв.м., построенный известной Литовской строительной компанией в 2000 году. Дом состоит из четырех этажей, а также террасы и балкона. Все помещения светлые и просторные с большими окнами, расположены на разных уровнях с разной высотой и конфигураций потолков. В доме: На 1 этаже большая совмещенная кухня-столовая-холл, гостиная-библиотека, гардероб, с/у, терраса. На 2 этаже — 5 комнат: 1 спальня хозяина с гардеробом и с/у, 1 спальня с балконом, 1 большая детская комната, 1 гостевая комната, 1 кабинет, с/у и кладовая. На 3 этаже находится просторный каминный зал, пространство для пинг-понга, караоке и лаундж зона, с/у. На цокольном этаже находятся гараж на 2 автомобиля, прачечная, бойлерная, 2 кладовых, 2 больших помещения свободного назначения (white-box). Облагороженный участок 15 сот. На участке с ландшафтным дизайном находятся просторная беседка, пруд, деревья и кустарники, а для любителей приусадебного хозяйства умело вписаны теплица и грядки. Все коммуникации центральные, газ — магистральный. КП Сокольники находится в 5 км от г. Истра, в 10-ти минутах наземным транспортом до ж/д ст. Истра. Поселок находится на территории деревни Сокольники. Продовольственный магазин, ресторан-банкетный зал, автобусная остановка, речка и лес в 5 минутах пешком от дома. Тихое место с прекрасными дорогами, инфраструктурой и приятными соседями. Правовой статус: один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении выгодного ипотечного кредита.