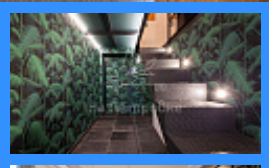
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 9 продажа квартиры Белорусская 7 комнаты



124 016 100 руб.

$ 1 110 000

€ 1 000 000

7 комн - 120 м2

	3945294
	7
	5 / 5
	120 м2
	81 м2
	18 м2
	1
	1
	2
	двор

Адрес: Россия, Москва, 3-я улица Ямского Поля, 9

Номер лота: 3945294, Официальным представителем собственника продаются: АПАРТАМЕНТ в стиле лофт и МАШИНОМЕСТО НА 2 АВТО в современном премиальном квартале Art Residence в центре Москвы. Вы ищете современное стильное жилье в «тихом центре» Москвы, но с возможностью через 5-10 минут оказаться в эпицентрах мегаполиса с мощной энергетикой? Или Вы желаете прогуливаться пешком домой или в фитнес-клуб из офиса современного Бизнес-центра? В вашей семье есть ребенок и нужна в пешей доступности школа и бассейн, а может и занятия в спортивных секция на базе ЦСКА? Тогда вам точно следует обратить внимание на представляемый апартамент! 1-й ЭТАЖ 90квм: Открытое пространство гостиной, кухни, столовой, прихожей, ванной комнаты и спальни с гардеробной за перегородкой; 2-ой ЭТАЖ (мезонин 30квм): кабинет или спальная с рабочей зоной, ванная комната, кладовая или гардеробная, ниша. Меблировка и оснащение: немецкая кухня с техникой Electrolux, посудомоечная машина Miele, холодильник Liebherr, смесители Hansgrohe, мягкая мебель итальянской фабрики Natuzzi, домашний кинотеатр (звуковая панель, сабвуфер и телевизор 65” UHD (4k), DVD-плеер 4k Sony), итальянская керамика и свет, высокоскоростной интернет по оптическому кабелю. Все в идеальном состоянии, поскольку в квартире проживали 3-4 месяца в год. Уникальность апартамента: в дорогом особняке «Биенале»; пентхаус с мезонином и огромными панорамными окнами на Ю-В; архитектура и дизайн от итальянской студии Андреа Пассерини «Arcada International»; в отделке использованы исключительно экологичные материалы, в том числе высококачественная инженерная доска с пробковыми компенсаторами; шумоизоляция стен, потолка и пола; приточно-вытяжная вентиляция; Невысокие ежемесячные платежи в УК, мизерный ежегодный налог; в стоимость входит двухярусное м/местом на крытом паркинге комплекса. Почему Вам стоит купить апартамент именно в этом комплексе: Локация — 5мин. до Тверской и 4 км до Кремля. Современная застройка прилегающих кварталов, Камерность малоэтажных особняков, однородная социальная среда, в числе соседей актеры кино и другие селебрити; Трехуровневая система охраны с контролем на въездах и входом по магнитной карте. Идеальная

чистота и лоск в общественных зонах; Консьерж-сервис 24/7, valet-parking в указанное Вами время доставит и прогреет Ваш автомобиль, прокат велосипедов и др. услуги по запросу; Закрытый внутренний двор с парком, летним кинотеатром, зимним катком, спортивной и детской площадками; Собственная инфраструктура с уютными кафе и кофейнями, винотекой и устричным баром, а также бьюти-салонами, ювелирной галереей и бутиками… Галерея искусства Jart и арт-объекты , интегрированные следуя мировому тренду в общественное пространство, ставит этот комплекс в один ряд с выдающимися объектами премиальной недвижимости в мире. Роскошные дизайнерские лобби в отделке нескольких видов итальянского мрамора и натурального дерева (буазери). Бесплатное сопровождение сделки для покупателей без агента, а также бесплатное одобрение ипотеки в любом банке под дисконтированный процент по партнерской программе агентства (дисконт 0.3%- 1% от ставки банка), даже в том случае, если ставка ипотеке вам уже одобрена банком. Учитываются интересы профессиональных участников рынка! Звоните, уважаемые коллеги и покупатели, для получения более подробной информации.