



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, проспект Мира, 131к1 продажа квартиры ВДНХ 1 комнаты

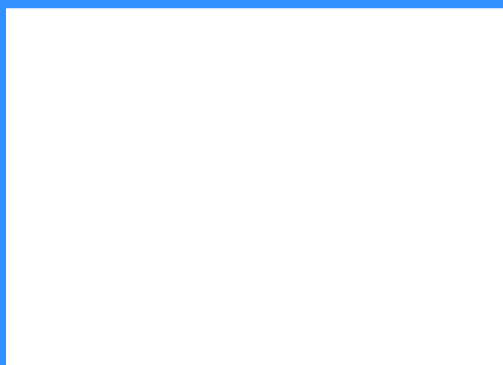


10 700 000 руб.

\$ 96 000

€ 86 000

1 комн - 31 м2



3953162

1

9 / 9

31 м2

21 м2

5 м2

1

1

двор

Адрес: Россия, Москва, проспект Мира, 131к1

Номер лота: 3953162, Предлагается уютная 1-комнатная квартира в кирпичном, одно-подъездном доме, на 9-ом последнем этаже (над квартирой технический этаж, поэтому круглосуточно тишина), с застекленным балконом. Площадь квартиры (в кв.м) общая-31,8, комнаты-21,7, кухни-5,1. Окна выходят на одну сторону-во двор. На полу в комнате-паркет. Перед квартирой имеется большой тамбур, где можно поставить велосипед, коляску. Рядом с домом расположены несколько детских площадок. Главное преимущество объекта-отличная локация. В пешей доступности ВДНХ и Национальные Парки: Останкинский, Лосиный остров, Ботанический сад, Сокольники с прудами, велодорожками, лыжными трассами, катками, детскими площадками. Напротив дома находится Акведук, где протекает река Яуза. Там можно прогуляться вдоль реки или по Миллионному мосту, являющемуся памятником архитектуры. А зимой дети и взрослые катаются с горки на «ватрушках» (есть пункт проката), или на коньках на бесплатном катке, имеется раздевалка. Платно только групповые занятия фигурным катанием или хоккеем с тренером. Отличная транспортная доступность: две остановки от ст.м. ВДНХ (1,3 км-пешком 15 мин.); одна остановка до МЦК Ростокино и ж-д ст.Северянин; четыре остановки (пешком 25 мин.) до ТПУ Ботанический сад. Прямые выезды на автомобиле на Ярославское ш. и МКАД, а в обратную сторону-на ТТК. Развитая инфраструктура: поликлиники, больница 40, школы, детские сады, сетевые магазины, ТЦ «Европолис» (Икея, Стокманн), МегаМаркет «Метро». Рядом высшие учебные заведения: Финансовый Университет при Правительстве РФ, Московский Государственный Открытый Университет, Российский Государственный Социальный Университет, ВГИК. В квартире никто не прописан. Продажа свободная.

Контакты:

**Светлана Лебедева**

Ведущий эксперт

**79032264384**

