



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00


сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

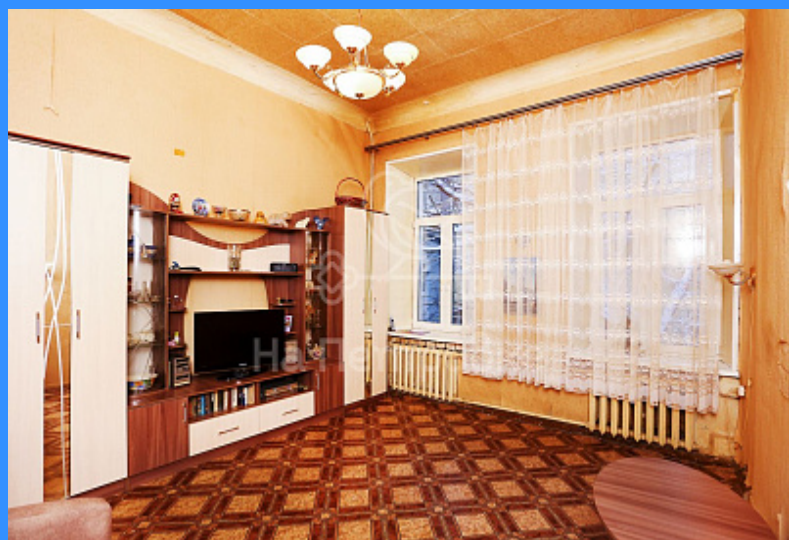
 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Россия, Москва, улица Большая Якиманка, 25 продажа квартиры Полянка 3 комнаты

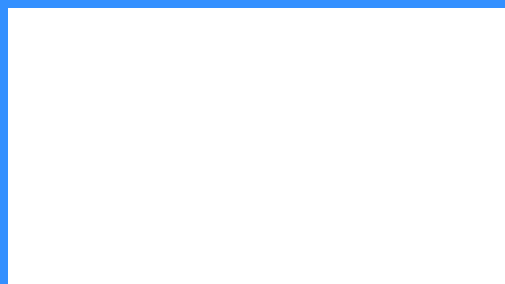


33 000 000 руб.

\$ 295 000

€ 266 000

3 комн - 72 м2



3956499

3

2 / 2

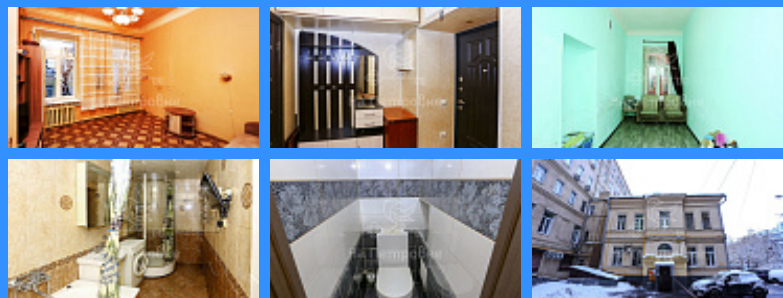
72 м2

40 м2

8 м2

двор

Адрес: Россия, Москва, улица Большая Якиманка, 25



Номер лота: 3956499, Великие достопримечательности, Храм Христа Спасителя, Красная площадь, Третьяковская галерея – драгоценное окружение неподвластное времени. Если вы решили поселиться в престижном районе и добротном жилом особняке, построенном в 1911 году, тогда квартира, которую мы выставляем на продажу – это именно то, что вам нужно. Удобный выезд на Садовое кольцо, в трех минутах пешком от метро Полянка и двух километрах от Кремля. Историческое здание по адресу Москва, ул. Большая Якиманка, д. 25 – это уникальная реставрация жилого помещения, где созданы максимально благоприятные условия для комфортабельного, уютного проживания. В здании предусмотрено всего 2 этажа, поэтому лифта здесь нет. Квартира расположена на втором этаже, что делает ее своеобразным «пентхаусом». В большом особняке всего четыре квартиры, по две на этаже. Общая площадь квартиры – 72 м<sup>2</sup>, количество комнат – три 17,6/12,8/10,5 м<sup>2</sup>. В каждом помещении сделан косметический ремонт. Интерьер квартиры классический, выполнен в спокойной, светлой цветовой гамме. В самой квартире все окна выходят во двор на две стороны. В помещении есть множество вместительных шкафов, полок, удобных рабочих мест. Так же, вам понравится большая ванная с панорамным окном, а высокие потолки никого не оставят равнодушным. Покупать недвижимость можно и нужно в одном из самых красивых уголков столицы, вблизи парка искусств «Музеон» и набережной Москвы-реки — старинном двухэтажном особняке 1911 года! Жильцам особняка предоставляется возможность использовать все преимущества систем сервисов центра города, которая включает доставку пищи, химчистку, прачечную, уборку квартир и многие другие бытовые услуги. В непосредственной близости от старинного особняка расположен большой ТРК «Гименей», супермаркеты «Глобус Гурме» и «Азбука вкуса», рестораны, спортивные комплексы, салоны красоты, школы и детские сады, а также другие объекты инфраструктуры, которые делают жизнь современного человека комфортной и интересной. Юридически и физически свободная квартира. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Альтернативная покупка новой квартиры. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Если вас заинтересовало наше предложение, звоните прямо сейчас! Наши консультанты дадут более подробную информацию об объекте, помогут заключить сделку или оформить выгодный кредит.

Контакты:

---

**Ирина Кановас**

Директор департамента городской недвижимости

**+7 (495) 777-00-32**

**+7 (916) 554-15-04**

---