



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

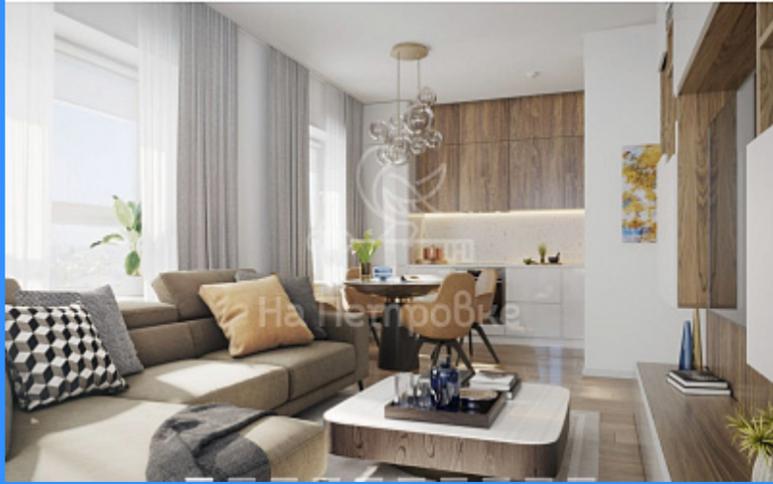


Охотный ряд



Трубная

Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк, к2.2 продажа квартиры Домодедовская 2 комнаты

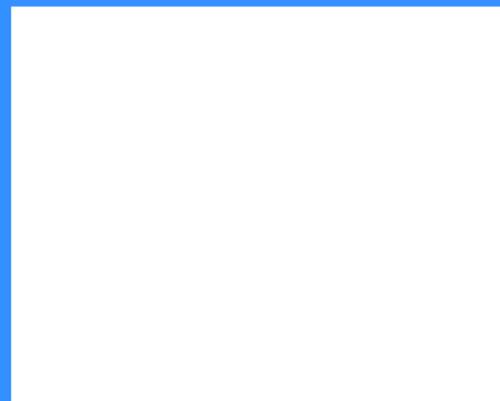


6 550 000 руб.

\$ 59 000

€ 53 000

2 комн - 39 м2



3964236

2

10 / 12

39 м2

27 м2

4 м2

1

1

1

двор

Адрес: Россия, Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, жилой комплекс Прибрежный Парк, к2.2

Номер лота: 3964236, Хотели жить в своей уютной квартире в новом жилом комплексе рядом с рекой в 20 мин от Москвы?! Предложение действительно до 10.01.2022 Вашему вниманию предлагается уютная 1-комн. квартира в ЖК «Прибрежный парк» во 2м корпусе в монолитном доме. Из окон квартир открываются живописные виды на излучину водоема и лес. Просторная и светлая кухня-гостинная S=20.72 кв.м с 2мя окнами станет местом притяжения вашей семьи. Вквартире будет выполнен ремонт с классической отделкой из современных материалов в нейтральных тонах. Установлена качественная сантехника, красивые и надежные межкомнатные и входные двери — вам не придется менять их после заселения. Заселение — до 30.09.2023. В «Прибрежном Парке» запланировано создание концепции безбарьерной среды. Вход в подъезд — на уровне земли, в холлах — крупная навигация и естественное освещение. На первых этажах есть колясочные, а также места, где можно оставить велосипеды. Доступ в холлы — сквозной. Благодаря панорамному остеклению можно видеть, что происходит в подъезде или снаружи — во дворе. Дизайн входных групп повторяет тему реки. На стенах — композиции в виде водопадов, светильники имитируют водную рябь. Первые этажи домов будут оформлены керамогранитом. Практичные и долговечные материалы надолго сохранят эстетичный вид. Парковочных мест в комплексе будет достаточно и для жителей, и для гостей комплекса. В «Прибрежном Парке» будет создана полноценная социальная и торговая инфраструктура. На первых этажах домов будут открыты мини-маркеты, аптеки, досуговые центры. Дворы «Прибрежного Парка» — продуманные пространства для отдыха и активного времяпрепровождения. Всю территорию проекта огибает благоустроенная набережная. Прогулочный бульвар «Речной берег» со стрит-ритейлом пройдет в центральной части жилого комплекса. Здесь же — сеть велодорожек и пешеходных аллей. Для детей построят всепогодный тематический плейхаб «Волна» со скалодромом, горками и игровыми площадками из дерева и безопасных

материалов. Для родителей будут созданы зоны отдыха с удобными скамейками в тени деревьев. Для занятий спортом — современная воркаут-площадка, лужайки для йоги. Футбольное и баскетбольное поля находятся за пределами двора. ТЦ «Торговый квартал» находится в 6 км, в соседнем городе Домодедово. Гипермаркет «Лента» — в 8 км, торговый центр «Вегас» — в 11 км от проекта. «Прибрежный Парк» — это комфортная загородная жизнь и полноценный инфраструктурный комплекс как на территории проекта, так и в соседних районах. Дома расположены в Московской области вблизи деревни Павловское и села Ям, в 9 км от МКАД. В пешей доступности от «Прибрежного Парка» — железнодорожная станция «Ленинская». Поблизости — исторические усадьбы, заповедные зоны и пруды. Дома «Прибрежного Парка» окружают живописные ландшафты Ушмарского леса и Видновского лесопарка площадью 259 га. В границах проекта протекает река Пахра, поблизости — Пуговичинский пруд и река Купелинка. Отдых в лесу и на берегу реки доступны жителям круглый год. В Видновском лесопарке есть прогулочные аллеи, места для игр и занятий спортом. Внутри района будет создана собственная инфраструктура для комфортной жизни: три школы на 2750 мест, пять детских садов для 1200 малышей, детская и взрослая поликлиники. Также здесь появится плейхаб под открытым небом для дошкольников и детей постарше. Любимыми местами для прогулок и пробежек станут живописная набережная реки и благоустроенный пешеходный бульвар. «Прибрежный парк» — комфортное пространство для жизни, окруженное живописными зелеными зонами. Транспортная доступность: — 15 мин на авто по трассе М-4 и Каширское шоссе до Москвы, а от МКАД до центра столицы — еще 15 мин. езды — 15 мин пешком до ж/д станции «Ленинская» и далее 40 мин на электричке идут до Павелецкого вокзала (в 2023 году — станция станет частью новой линии МЦД-5 «Ярославско-Павелецкая»). — 25 мин на автобусе ходят до ст. метро «Домодедовская». — 25 мин на авто до аэропорта Домодедово. Мечта рядом: ВАША НОВАЯ КВАРТИРА в 20 мин езды от Москвы! Прекрасный инвестиционный вариант за счет своего удачного расположения — престижное западное направление столицы. «Новое Внуково» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Дома строятся в экологичном районе в окружении густых лесов на берегу реки Незнайки в 24 км от МКАД. В проекте рядом с жилым комплексом — молодой бизнес-кластер и технопарк, где будут работать передовые компании. Это — будущее место силы амбициозных и активных предпринимателей и вдохновляющие перспективы развития. Квартира в «Новом Внуково» — это московская прописка и социальные льготы. Власти Москвы организовали дополнительные выплаты семьям с детьми и создали особые условия для пенсионеров. Жительницы комплекса смогут получить бесплатную помощь по ведению беременности в женских консультациях столицы. Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ! Вы готовы переехать или инвестировать? ЖДЕМ ВАС!