



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, рабочий посёлок Киевский, Молодёжная улица, 3



34 000 000 руб.

\$ 304 000

€ 274 000

	3964251
	2
	489 м2
	13.5 сот.

Адрес: Россия, Москва, рабочий посёлок Киевский, Молодёжная улица, 3

Номер лота: 3964251, Продается прекрасный коттедж 2 этажа, 3 уровня, 489,3 кв. м. Фундамент монолитная плита, стены полнотелый кирпич, толщина два кирпича, перекрытия ж/б, окна трехкамерные стеклопакеты по индивидуальному проекту, высота потолков 6,6м, кровля финская металлочерепица. ПЛАНИРОВКА: В цокольном этаже расположены: котельная с отдельным входом, система очистки воды, вспомогательные помещения, система управления бассейном, кладовая, постирочная. 1-й этаж — прихожая, входной холл, лестница на нижний уровень, где находятся бассейн и бильярд, лестница на верхний уровень, там кухня, столовая, гостиная с выходом на летнюю террасу, каминный зал, зимний сад, гостевой с/у. 2-й этаж — холл, три спальни, одна из них двухэтажная с собственной гардеробной, кабинет, библиотека с камином, балкон с панорамным остеклением, ванная комната с Jacuzzi. Есть мансарда 70 кв. м. КОММУНИКАЦИИ: Газ — магистральный, автономный газовый котел. Электричество — 10 кВт. Водоснабжение — скважина, установлена многоступенчатая система очистки воды. Возможно подключение к центральному поселковому водопроводу. Канализация — центральная. УЧАСТОК: участок 13,5 соток приподнят посредством дополнительного насыпания земли. Дренажная система. На участке теплый гараж с мойкой на 2 м\м и закрытая беседка для барбекю. ИНФРАСТРУКТУРА: Внутренняя инфраструктура поселка Киевский. Магазины, рынок, культурно-развлекательный комплекс с рестораном и боулингом. В пешей доступности остановка общественного транспорта и ж\д станция Бекасово, участок 13,5 соток ИЖС, ПМЖ..

Контакты:

**Елена Игамназарова**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79995448620**



Image not found

Россия, Москва, рабочий посёлок Киевский, Молодёжная