



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

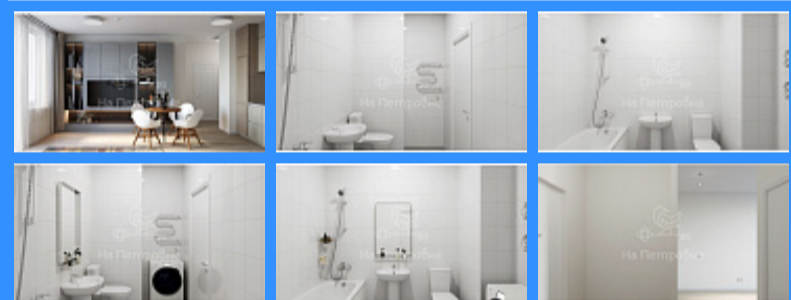
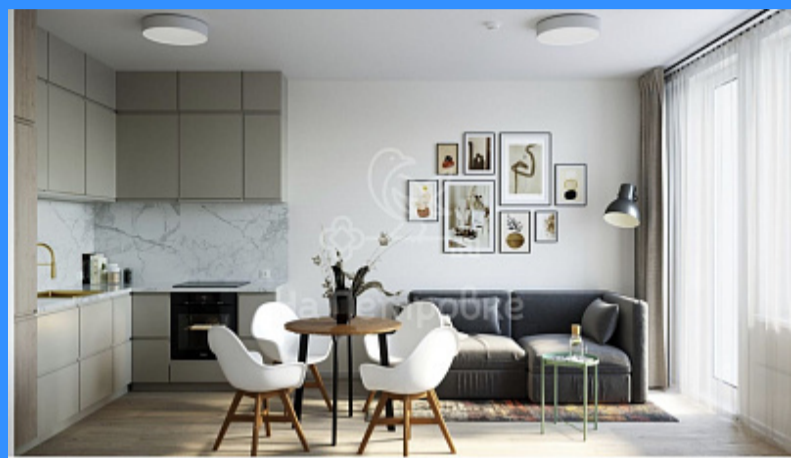
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Московская область, Мытищи, жилой комплекс Мытищи Парк, к1 продажа квартиры Медведково 2 комнаты

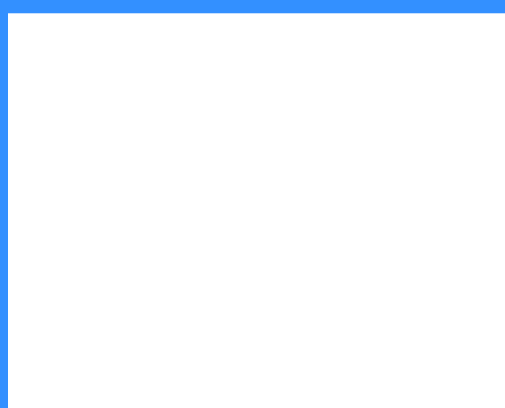


7 950 000 руб.

\$ 71 000

€ 64 000

2 комн - 50 м2



3977672

2

13 / 14

50 м2

23 м2

13 м2

1

1

1

двор

Адрес: Россия, Московская область, Мытищи, жилой комплекс Мытищи Парк, к1

Номер лота: 3977672, Хотели жить рядом с большим парком в светлой квартире в современном жилом комплексе в 30 мин от центра Москвы?! Уютная и солнечная 2-комн. квартира в ЖК «Мытищи-парк» в корпусе 1 в монолитном доме на 13 из 14 этажей, S=50,5 кв.м. Имеется просторная кухня S=11 кв.м и две большие жилые комнаты S=12.14 и 11,05 кв.м., совмещенный санузел и гардеробная. Все квартиры в доме сдаются с отделкой, а значит жить будет тихо и комфортно с момента получения ключей, а удобная планировка позволит реализовать ваши авторские дизайнерские решения. В квартире будет выполнен ремонт с классической отделкой из современных материалов в нейтральных тонах. Установлена качественная сантехника, красивые и надежные межкомнатные и входные двери — вам не придется менять их после заселения. Окончание строительства — 4 квартал 2022 года. Монолитные корпуса «Мытищи Парк» — перспективное решение: они надежны и долговечны. Отделка мокрой штукатуркой — дань современным архитектурным тенденциям: она смотрится оригинально. В каждой квартире есть корзины для кондиционеров, органично вписанные в фасад. Дизайном общих помещений комплекса «Мытищи Парк» занимались специалисты архитектурных бюро Gren, GAFA, «Олимппроект». Входные группы корпусов расположены на уровне земли. Даже ребенок сможет самостоятельно спуститься во двор с велосипедом, а молодые родители — завезти домой коляску, не разбудив малыша. Для оформления выбраны современные формы и качественные отделочные материалы в светлых тонах. На первых этажах мы обустроим места для хранения колясок и велосипедов. Бесшумные лифты быстро поднимут на нужный этаж и вас, и габаритные грузы. Для жителей комплекса «Мытищи Парк» такие объекты будут в пешей доступности. На первых этажах домов откроются кафе, пекарни, магазины, детские кружки, бытовые услуги. Все необходимое рядом. Парковочных мест в ЖК будет достаточно и для жителей, и для гостей комплекса. Детские площадки комплекса «Мытищи Парк»

всесезонные и рассчитаны на детей разного возраста. В создании площадок мы используем концепцию Playhub: элементы развивают ловкость и выносливость, воображение и умение общаться. Мягкие резиновые покрытия и природные материалы делают площадки безопаснее. Также есть тихие зоны для отдыха детей и родителей. В центре комплекса будет обустроена зеленую аллею. В центре расположится площадь для массовых мероприятий в «Мытищи Парк». На территории посадим крупные деревья, кустарники и цветы, что добавит уюта современному жилому комплексу «Мытищи Парк», подчеркнет экологичность и близость к природе. Жить у парка — значит дышать полной грудью. В любое время вы сможете отдохнуть на природе: даже в перерыв, если вы работаете удаленно, или ранним летним утром, когда птицы поют особенно звонко. В 15 минутах ходьбы находится Мытищинский лесопарк, в котором располагается пункт проката спортивного инвентаря, конный клуб, лыжная база, кафе и кинологическая площадка, а для спокойного отдыха на свежем воздухе оборудованы современные беседки. В Пироговском лесопарке площадью 1800 га вы будете каждый раз открывать для себя новые пейзажи. Здесь можно устроить пикник с друзьями, прокатиться на велосипедах, заняться йогой, а зимой — поучаствовать в соревнованиях «Мытищинская лыжня». В 15 минутах езды от комплекса расположено Пироговское водохранилище. Здешняя «Бухта радости» — идеальная локация для семейного отдыха. Сюда приезжают кататься на яхтах, лодках и гидроциклах, ловить рыбу и любоваться природой. Также неподалеку — Челюскинский лес с живописным прудом и дендропарк МГТУ им. Баумана. Транспортная доступность: — в 5 мин езды, ж/д станция «Строитель» (в 2024 году станет частью МЦД-5, который проходит между Пушкином и Домодедовом) — в 10 мин езды от ж/д станция «Мытищи» можно доехать до Площади трех вокзалов всего за 20 мин. — МКАД находится в 10 км от комплекса. Дорога до нее по Ярославскому шоссе занимает около 10 минут, а по Осташковскому шоссе — 15 минут. — в 10-15 мин. езды от «Мытищи Парк» расположены крупные ТРЦ и супермаркеты, а также школы, поликлиники, развивающие центры и спортклубы. Кафе, магазины, салоны, пекарни и аптеки будут работать на первых этажах домов. Мечта рядом: ВАША НОВАЯ КВАРТИРА ! Предложение действительно до 01.10.2021. Полная стоимость в договоре уступки. Оперативный выход на сделку. Прекрасный инвестиционный вариант за счет своего удачного расположения - престижное направление столицы. «Мытищи-Парк» — масштабный жилой комплекс в Подмоскowie. В пешей доступности от комплекса есть сразу три детских сада и работает частный центр дневного ухода за детьми «Веселый городок». Дети постарше смогут учиться в лицее №15 или в школе №9. Также поблизости есть спортивные секции, хореографическая школа, развивающие занятия. В самом комплексе запланировано строительство 2 школ и 3 детских садов. Одна школа будет сдана в первой очереди строительства, первый детский сад — во второй. Появится также физкультурно-оздоровительный комплекс. Власти Москвы организовали дополнительные выплаты семьям с детьми и создали особые условия для пенсионеров. Жительницы комплекса смогут получить бесплатную помощь по ведению беременности в женских консультациях столицы. Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ! Вы готовы переехать? ЖДЕМ ВАС!

Контакты:

---