



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Россия, Москва, поселение Кокошкино, жилой комплекс Новое Внуково, к1 продажа квартиры Рассказовка 2 комнаты



7 950 000 руб.

\$ 71 000

€ 64 000

2 комн - 35 м2

|  |         |
|--|---------|
|  | 3979042 |
|  | 2       |
|  | 6 / 14  |
|  | 35 м2   |
|  | 20 м2   |
|  | 6 м2    |
|  | 1       |
|  | 1       |
|  | 1       |
|  | улица   |

Адрес: Россия, Москва, поселение Кокошкино, жилой комплекс Новое Внуково, к1

Номер лота: 3979042, Хотели жить в своей уютной квартире в новом жилом комплексе в Новой Москве?! Вашему вниманию предлагается Евро 2х комнатная квартира с кухней-гостинной с балконом в ЖК «Новое Внуково» в корпусе 1 в монолитном доме. Просторная кухня-гостинная S=14.1 кв.м с балконом станет местом сбора вашей семьи. В квартире будет выполнен ремонт с классической отделкой из современных материалов в нейтральных тонах. Установлена качественная сантехника, красивые и надежные межкомнатные и входные двери — вам не придется менять их после заселения. Окончание строительства — 4 квартал 2022 года. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП! Над интерьером входных групп работали дизайнеры бюро BALCON. В просторных лобби установлено панорамное остекление — благодаря такому решению пространство заполняется естественным светом. Это особенно вдохновляет в «золотые часы» — утром и на закате. Безбарьерная среда, колясочные в подъездах, Круглосуточное видеонаблюдение. Будут установлены бесшумные и безопасные лифты. Внутри домов и во дворах есть Wi-Fi-покрытие, чтобы жители всегда оставались на связи — даже во время прогулки. Парковочных мест в «Новом Внуково» будет достаточно и для жителей, и для гостей комплекса. Дворы комплекса «Новое Внуково» — пространство для всех: детей и взрослых, пешеходов и велосипедистов. Сеть велодорожек будет вписана в профиль основных улиц, бульвара и набережной, длина маршрута составит 8 км. А заехать во двор смогут только автомобили экстренных служб — так безопаснее. Во дворах будут созданы игровые и спортивные площадки с покрытиями из мягкой резины, морской гальки, щепы и песка. В проекте предусмотрены площадки для воркаута, спортивные зоны, места для тихого отдыха, йоги и настольных игр. Появится также территория для дрессировки и выгула собак. «Новое Внуково» возводится в центре активно развивающегося района. Современные офисы, представительства технологических компаний, крупный торговый центр — все это площадки для перспективного бизнеса и инноваций. Внутри района

будет создана собственная инфраструктура для комфортной жизни: три школы на 2750 мест, пять детских садов для 1200 малышей, детская и взрослая поликлиники. Также здесь появится плейхаб под открытым небом для дошкольников и детей постарше: проект разрабатывается по мотивам произведений Николая Носова. Любимыми местами для прогулок и пробежек станут живописная набережная реки Незнайки и благоустроенный пешеходный бульвар. «Новое Внуково» — комфортное пространство для жизни, окруженное живописными зелеными зонами. В 20 минутах езды от «Нового Внуково» расположено два крупных лесопарка: Валуевский и Ульяновский. Здесь можно любоваться деревьями в лучах заката, пригласить друзей на пикник или сыграть в футбол на поляне. В 10 минутах — народный парк «Ручеек» в Марушкинском поселении и усадьба «Старо-Никольское», интересные локации для фотосессий и семейных выходных. В 12 минутах езды — загородный спортивный комплекс «Спортинг Клуб Москва» в сосновом лесу. Здесь есть лучный и стрелковый тир, конная база и другие виды активного отдыха. Отправиться на шопинг можно в аутлет-район Vnukovo Outlet Village. Также в 10 минутах езды — METRO и другие крупные супермаркеты. В соседнем поселке Кокоскино работают медицинские центры и спорткомплексы, школы и пространства для отдыха и развития. Транспортная доступность: — На авто — можно доехать от комплекса «Новое Внуково» до МКАД можно по Киевскому, Минскому, Боровскому шоссе и по платной дороге М1 всего за 20 мин без учета пробок. Завершается реконструкция автодороги от трассы М3, которая соединит Киевское и Калужское шоссе. — в 15 мин ходьбы от проекта — станция «Кокоскино», а также в 1,6 км от комплекса открылась новая железнодорожная станция «Санино» Киевского направления (обе они станут частью МЦД-4). — в 15 мин езды от «Нового Внуково» — действующая ст. метро «Рассказовка». В 2022 году в 14 мин. от ЖК будет построена станция «Внуково». Мечта рядом: ВАША НОВАЯ КВАРТИРА в Новой Москве! Прекрасный инвестиционный вариант за счет своего удачного расположения - престижное западное направление столицы. «Новое Внуково» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Дома строятся в экологичном районе в окружении густых лесов на берегу реки Незнайки в 24 км от МКАД. В проекте рядом с жилым комплексом — молодой бизнес-кластер и технопарк, где будут работать передовые компании. Это — будущее место силы амбициозных и активных предпринимателей и вдохновляющие перспективы развития. Квартира в «Новом Внуково» — это московская прописка и социальные льготы. Власти Москвы организовали дополнительные выплаты семьям с детьми и создали особые условия для пенсионеров. Жительницы комплекса смогут получить бесплатную помощь по ведению беременности в женских консультациях столицы. Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ! Вы готовы переехать или инвестировать? ЖДЕМ ВАС!

Контакты:

---