

## Москва Романов переулок аренда квартиры Библиотека им. Ленина 4 комнаты

Image not readable or empty

Россия, Москва, Романов переулок, 5  **600 000 руб. / мес.**

\$ 5 400

Image not readable or empty

Россия, Москва, Романов переулок, 5  **€ 4 800**

ищдддддддддд

Image not readable or empty

Россия, Москва, Романов переулок, 5  **4 комн - 233 м2**

Видеозвонки

Image not readable or empty

Россия, Москва, Романов переулок, 5  **541782**

Image not found

Россия, Москва, Романов переулок, 5  **4**

**541782**

**4**

**4 / 6**

**233 м2**

**180 м2**

**20 м2**

**да**

Адрес: Россия, Москва, Романов переулок, 5

Номер лота: 541782, Квартира расположена в самом центре Москвы – дом № 5 по Романову переулку. Романов переулок (в 1920—92 улица Грановского), соединяет Воздвиженку с Большой Никитской улицей. Романов переулок находится в непосредственной близости от Кремля и Москвы-реки (до Манежной площади и Александровского сада 300 м). Дом находится в 5 минутах ходьбы от станций м. Библиотека им. Ленина / Арбатская и Охотный Ряд / Площадь Революции. Строительство дома проводилось по заказу графа Шереметьева. Строительство было начато в 1908 году. На тот момент в доме было три подъезда, а в 1913 году были пристроены еще два подъезда. Дом был построен по всем правилам градостроительного искусства. Так, например, фундамент дома представляет собой однородную монолитную плиту, которая была сформирована в результате заполнения котлована гашеной известью и ее выдержки в течение десяти лет. Здание представляет собой 6-этажный 5-подъездный кирпичный дом с замкнутым благоустроенным двором. В здании произведена замена коммуникаций: водопровода, канализации, отопления, электросетей. Произведен ремонт подъездов и подвальных технических помещений. Дом находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во дворе имеется место для паркинга. В квартире выполнен комплексный ремонт с максимальным сохранением планировки начала века и увеличением количества санузлов и технических помещений. Выполнены монолитные перекрытия. При реконструкции использовались передовые зарубежные материалы, оборудование и технологии. Полная система кондиционирования всей квартиры (оборудование производства Японии). Система отопления Zender – лучшая в Германии. Металлические входные двери с отделкой деревянным шпоном. Тройные деревоалюминиевые стеклопакеты производства Швеции с управляемыми жалюзи. Мраморные подоконники. Итальянские межкомнатные двери. Санузлы с джакуззи, постирочная комната, высококласная сантехника. Дорогая итальянская кухня. Встроенные итальянские шкафы и гардеробная комната. Наборный паркет. Лепнина во всех комнатах. В квартире 30 кВт выделенных мощностей. Удобная разводка телефонных, телевизионных и электросетей. Электроустановочные изделия фирмы АВВ. Подобного оснащения не имеет ни одна квартира в этом доме.

Контакты:

---

**Воскресенская Вероника**

**+7 (495) 725-22-25**

---