



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

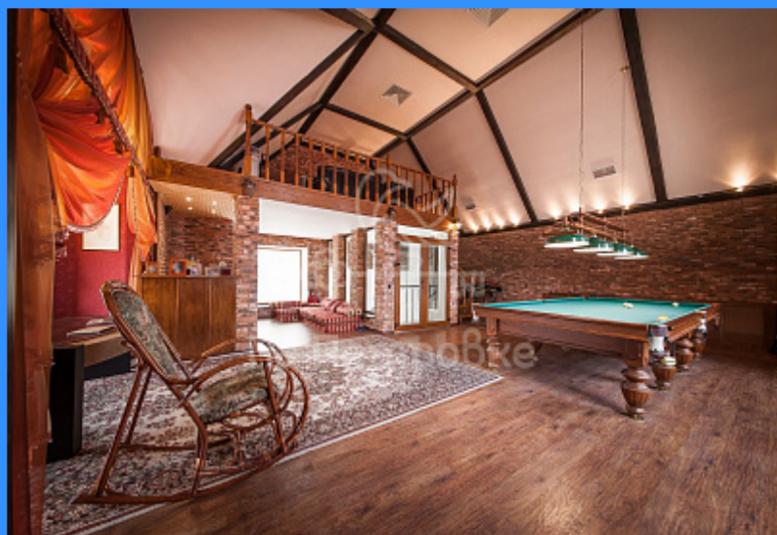


Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, 2-я Лыковская улица, 65к7



85 000 000 руб.

\$ 761 000

€ 685 000

	<b>856538</b>
	<b>4</b>
	<b>620 м2</b>
	<b>6.1 сот.</b>

Адрес: Россия, Москва, 2-я Лыковская улица, 65к7

Номер лота: 856538, Вашему вниманию предлагается дом 620 м2 с участком 6,1 соток (ИЖС), дом находится в черте города Москва, по адресу г. Москва, ул. 2-ая Лыковская, дом 65 в элитном охраняемом коттеджном поселке «Троице-Лыково», расположенном в лесном массиве «Москворецкого парка», до Москва-реки-500м, до пляжей Серебряного Бора -700 м, в доступности: яхт-клуб, серфинг-база, пляжи Серебряного Бора. На 1-й Лыковской ул. расположены Госдачи Правит-ва РФ, Премьер-министра РФ, МПС, МЭиР и др... Территория огорожена и находится под охраной ЧОП, КПП, шлагбаум, 3-х метровый кирпичный забор, видео-наблюдение, дороги заасфальтированы и имеют городскую ливневую канализацию. Развитая инфраструктура детский сад, магазины, торговые центры. Удобная транспортная доступность. В доме выполнен евроремонт. Материал стен — кирпич, перекрытия ж/б плиты, высота потолка 3,1 м, крыша — немецкая черепица. Центральные коммуникации. В доме имеется все для комфортного проживания: 3 спальных комнаты, зал на первом этаже 67 м2, столовая 15 м2, бильярдная на верхнем этаже 123 +25 м2, зимний сад 40 м2 с высотой в коньке 6,5 м, бассейн 4\*2,2 метра, сауна с парной, спорт зал, 2 гаража 37 и 31 м2. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. договоримся о просмотре.

Контакты:

**Николай Осипов**

**79168810891**

