



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

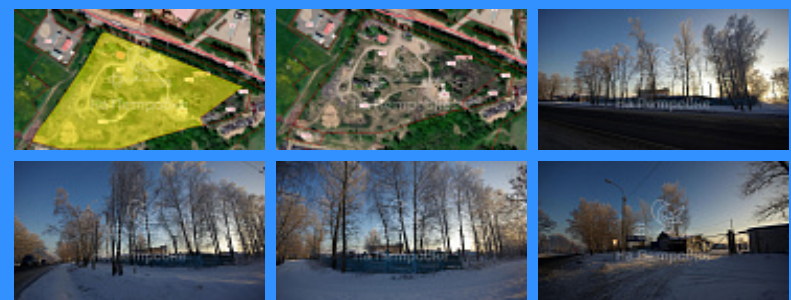


Охотный ряд



Трубная

Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское



800000 руб.

\$ 72 000

€ 65 000

**3770605**

**продажа объекта**

Адрес: Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское

Номер лота: 3770605, Продается нежилое двухэтажное здание площадью 285 м<sup>2</sup> вместе с участком 11,7 соток — бывшее административно-бытовое здание. Расположен на первой линии федеральной трассы А-108 Большое Московское кольцо. Официальный въезд с трассы на участок работает с обоих направлений. Участок в частной собственности. Категория ЗУ: «Земли населенных пунктов» Виды разрешенного использования: Основные: придорожный сервис, производство, склады, связь, недропользование. Условно-разрешенные: магазины, гостиницы, общественное питание, бытовое обслуживание, деловое управление, обслуживание автотранспорта, банки, страховщики, выставочно-ярмарочная деятельность, образование, религия, научная деятельность; Вспомогательные: магазины, общественное питание, придорожный сервис, деловое управление, склады, транспорт, спорт, коммунальное обслуживание, образование, медицинское обслуживание. Зона по ПЗЗ — «П-1». Здание в удовлетворительном состоянии. Стена и крыша в рабочем состоянии. Интерьер частично требует ремонта. Вдоль трассы А-108 установлен бетонный забор. Рельеф участка ровный. Располагаемая э/мощность 500кВа. Есть и резерв мощности. Газ, скважина, локальная канализация. Возможно провести централизованный водопровод и канализацию. Отличное место для организации объекта придорожного сервиса с магазином, кафе, гостиницей. Финансовые параметры обсуждаются в зависимости от условий сделки. Кадастровый номер участка: 50:04:250210:1446. Показ в любое удобное время по договоренности. Прочие детали и особенности — по телефону. Звоните прямо сейчас!

Адрес: Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское



Метро не указано