



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское



4000000 руб.

\$ 36 000

€ 32 000

**3884000**

**продажа объекта**

Адрес: Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское

Номер лота: 3884000, Продается нежилое одноэтажное здание площадью 97 м2 вместе с участком 14 соток. На участке есть собственная скважина. Расположен на первой линии федеральной трассы А-108 Большое Московское кольцо. Официальный въезд с трассы на участок работает с обоих направлений. Участок в частной собственности. Категория ЗУ: «Земли населенных пунктов» Виды разрешенного использования: Основные: придорожный сервис, производство, склады, связь, недропользование. Условно-разрешенные: магазины, гостиницы, общественное питание, бытовое обслуживание, деловое управление, обслуживание автотранспорта, банки, страховщики, выставочно-ярмарочная деятельность, образование, религия, научная деятельность; Вспомогательные: магазины, общественное питание, придорожный сервис, деловое управление, склады, транспорт, спорт, коммунальное обслуживание, образование, медицинское обслуживание. Зона по ПЗЗ — «П-1». Здание в удовлетворительном состоянии. Стена и крыша в рабочем состоянии. Интерьер частично требует ремонта. Вдоль трассы А-108 установлен бетонный забор. Рельеф участка ровный. Участок расположен на территории нового промпарка с 18 участниками. Подъездная дорога и электрические мощности в совместной собственности. 2 КТП максимальной мощностью 650 кВа в собственности. И есть резерв мощности 1,2 МВт. Газ, скважина, локальная канализация. Возможно провести централизованный водопровод и канализацию. Отличное место для организации объекта придорожного сервиса с магазином, кафе, гостиницей. Финансовые параметры обсуждаются в зависимости от условий сделки. Кадастровый номер участка: 50:04:250210:1445. Показ в любое удобное время по договоренности. Прочие детали и особенности — по телефону. Звоните прямо сейчас!

Адрес: Россия, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Лучинское



Метро не указано