



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Россия, Москва, Фрунзенская набережная, 14



45000000 руб.

\$ 403 000

€ 363 000

	3821848
	продажа объекта
	247 м2
	1

Адрес: Россия, Москва, Фрунзенская набережная, 14

Номер лота: 3821848, Срочная продажа помещения с готовым бизнесом — Караоке-бар! Отличная и надежная инвестиция с окупаемостью менее 3 лет! Получена новая лицензия на алкоголь! Максимальная загрузка в будни! Замечательная локация в центре Москвы, на набережной Москвы реки, всего в 10 минутах ходьбы до метро Парк Культуры и 15 минутах до метро Фрунзенская. Интенсивные пешеходные потоки по Фрунзенской набережной, где расположены рестораны и кафе со средним чеком от 1000 рублей, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Первая линия домов по набережной Москвы реки. Отличная транспортная доступность обеспечивается прямым выездом на Фрунзенскую набережную или на Комсомольский проспект. Бизнес находится в помещении общей площадью 247,3 кв.м (кадастровый номер 77:01:0005016:3541), которое занимает первый (49,4 кв.м) и цокольный (188,6 кв.м) этажи восьмиэтажного жилого дома № 14/1 на Фрунзенской набережной. Есть основной и пожарный выходы. Высота потолка на 1-м этаже — 2,71 м., подвального этажа -2,6 м. Административная часть и кухня расположены на первом этаже. В подвальном этаже зона бара и шесть комнат отдыха (караоке) разной площади. Общее количество посадочных мест — 75. В помещении произведена разводка всех центральных коммуникаций, сделана качественная шумоизоляция, есть приточная вентиляция, кондиционеры в каждой комнате, пожарная сигнализация. Комнаты полностью оборудованы необходимой мебелью и специальной качественной техникой для караоке. Во дворе имеется парковка с большим количеством парковочных мест, стоят шлагбаумы. Помещение в собственности.

Адрес: Россия, Москва, Фрунзенская набережная, 14



Парк культуры

4 минуты Пешком