



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Астраханская область, город Знаменск, улица Первомайская, дом 2



24000000 руб.

\$ 215 000

€ 194 000

	2105
	546 м2
	1
	Да

Адрес: Астраханская область, город Знаменск, улица

Первомайская, дом 2

Id 2105. Продажа готового бизнеса. В г. Знаменск — самом северном городе Астраханской области. По автомобильной дороге расстояние до областного центра города Астрахани составляет 350 километров, до ближайшего города Ленинска Волгоградской области — 44 км[К продаже предлагается доходный бизнес с помещением в собственности: нежилое помещение площадью 546,2 кв.м. с долгосрочным арендатором (Пятёрочка), доходность составляет 256 т.р./мес., срок окупаемости вложений — 7,8 лет. Помещение 2019 года постройки, является отдельно стоящим зданием, расположенным на оживленной дороге, ведущей к Центральному КПП (выезд из города). Местонахождение объекта отличается высоким пешеходным трафиком и приближенностью к административным структурам, офисным центрам, заведениям общественного питания. В помещении выполнен качественный ремонт, все коммуникации централизованные, имеется система кондиционирования, пожарно-охранная сигнализация. Стоимость продажи помещения составляет 24 000 000 руб. Инвестирование средств в предлагаемое помещение начнет окупать себя с первого месяца владения объектом. Тип объекта: Магазин (собственность) Арендатор: ООО «Копейка-Саров» Магазин «Пятёрочка» Срок аренды: 10 лет Местоположение: АО, г. Знаменск, ул. Первомайская 1А. S площадь объекта: 546,20 м2 (взято в аренду 512м2) Договор аренды: срок 49 лет земельного участка: (до 25.09.2068г) Цена аренды ЗУ: 6 000 руб/мес. Цена объекта: 24 000 000 руб. Стоимость аренды: 512м2*500р.= 256000 р.в месяц Окупаемость: 7 лет 8 месяцев. Доход от аренды в месяц 256 000 руб. Расходы в месяц: Аренда земли за месяц 5515 руб. Налоги за ИП (омс+опс) в месяц 3020,00 руб. Налог УСН 6% с дохода 15 179,00 руб. ТО газопроводов в месяц 4 852,00 руб.

Всего: 28 566 руб. Итого: порог рентабельности 227 434 (прибыль). Коммунальные платежи осуществляет «Арендатор» в полном объеме (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение).

Адрес: Астраханская область, город Знаменск, улица

Первомайская, дом 2



Метро не указано