



"НА ПЕТРОВКЕ"

☎ тел.: +7 (495) 777-00-32

🕒 пн-пт: с 9:00 до 21:00

🕒 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

🚇 Кузнецкий мост

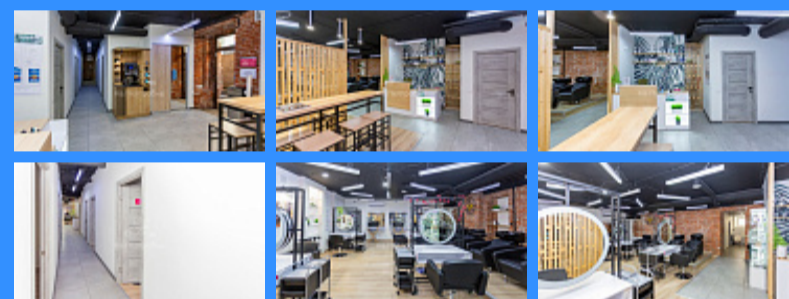
🚇 Тверская

🚇 Театральная

🚇 Охотный ряд

🚇 Трубная

город Москва, улица Тверская, дом 12, строение 8



78400000 руб.

\$ 815 000

€ 769 000

	15143
	278 м2
	-1

Адрес: город Москва, улица Тверская, дом 12, строение 8

Id 15143. Готовый арендный бизнес в самом центре Москвы - 2-я линия Тверской улицы! В шаговой доступности от ст.м. Тверская, Пушкинская и Чеховская (2 мин пешком). В помещении выполнен дизайнерский ремонт в современном элегантном стиле LOFT.

Планировка включает в себя отдельные кабинеты, санузлы, большой общий зал, ресепшн. Установлены современные инженерные системы. Высокий цоколь с окнами. Два отдельных входа - с фасада здания и со двора. На сегодняшний день помещение сдано в долгосрочную аренду - бьюти-коворкинг и фотоцентр (арендаторы находятся более трёх лет). Зафиксирована ежегодная индексация - 6%. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение идеально подходит под ресторан, бар, кафе, магазин, салон красоты и др. Удобный подъезд на автомобиле - есть своя парковка во дворе под шлагбаумом. Помещение в собственности одного физического лица с 2010 года.

Адрес: город Москва, улица Тверская, дом 12, строение 8



Чеховская

3 минуты Пешком