



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

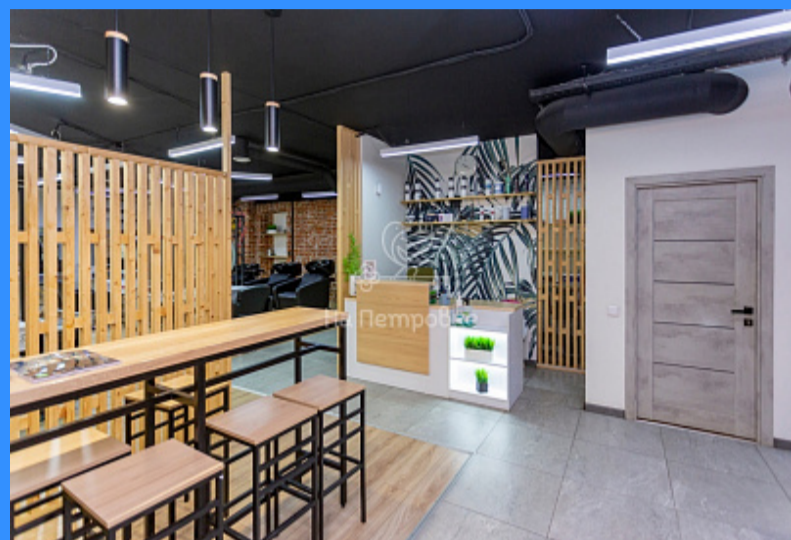
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, Тверская улица, 12с8



78400000 руб.

\$ 815 000

€ 769 000

	15112
	278 м2
	-1
	Да

Адрес: Москва, Тверская улица, 12с8

Id 15112. Готовый арендный бизнес в самом центре Москвы - 2-я линия Тверской улицы! В шаговой доступности от ст.м. Тверская, Пушкинская и Чеховская (2 мин пешком). В помещении выполнен дизайнерский ремонт в современном элегантном стиле LOFT. Планировка включает в себя отдельные кабинеты, санузлы, большой общий зал, ресепшн. Установлены современные инженерные системы. Высокий цоколь с окнами. Два отдельных входа - с фасада здания и со двора. На сегодняшний день помещение сдано в долгосрочную аренду - бьюти-коворкинг и фотоцентр (арендаторы находятся более трёх лет). Зафиксирована ежегодная индексация - 6%. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение идеально подходит под ресторан, бар, кафе, магазин, салон красоты и др. Удобный подъезд на автомобиле - есть своя парковка во дворе под шлагбаумом. Помещение в собственности одного физического лица с 2010 года.

Адрес: Москва, Тверская улица, 12с8



Чеховская

2 минуты Пешком