



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, переулок Олсуфьевский, дом 8, строение 6



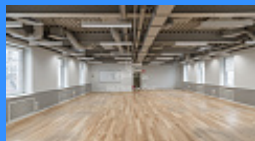
500000000 руб.

\$ 5 351 000

€ 5 014 000

	20157
	1899 м2
	5

Адрес: город Москва, переулок Олсуфьевский, дом 8, строение 6



Id 20157. Срочно продаётся здание в престижном районе столицы - Хамовники г. Москва, ЦАО, Олсуфьевский переулок, д. 8 стр. 6 Хамовники - один из самых привлекательных районов для инвестиционных вложений, средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год. Транспортная доступность, насыщенность культурными объектами, парками и скверами, сделали Хамовники центром комфортной жизни. Привлекательный фасад здания гостеприимно открывает двери во внутреннее пространство, где каждый этаж создан для максимального комфорта вашего коллектива. Здание • Общая площадь: 1 899,7 м² • Кадастровый номер: 77:01:0005013:1032 • Количество наземных этажей: 4 • Количество подземных этажей: 1 • Высота потолков: от 2 до 5 м • Отделка по современным стандартам класса В+ • Четыре этажа соединяет круговая лестница из бетона, представляющая собой арт-объект • Здание построено в 1998 г, НЕ является объектом культурного наследия. Перекрытия - ж/б. В 2016 году был сделан капитальный ремонт, установлены современные инженерные системы. Свободная планировка смешанного типа- от популярного open space с кабинетами для руководства до ланч зоны открывает большие возможности для эффективного использования площадей и комфорта сотрудников. Инженерные системы объекта: • Водоснабжение: Централизованное • Отопление: Централизованное от ТЭЦ • Канализация: Централизованная • Кондиционирование: Центральное • Электроснабжение: 150 кВт • Цифровая телефония, интернет. На объекте установлена система приточно-вытяжной вентиляции, с водяным подогревом. Центральное кондиционирование предусматривает как охлаждение, так и подогрев воздуха Безопасность: • Система видеонаблюдения на 20 камер • Контроль-доступа • Круглосуточная охрана и доступ • Пожарная сигнализация Гарантией инвестиционной привлекательности является расположение здания на собственном земельном участке площадью 600 м² Кадастровый номер: 77:01:0005013:42 Наземная парковка на 15 машино-мест 1 этаж - площадь 404.9 м² (h 354 м) 2 этаж - площадь 398.2 м² (h 352 м) 3 этаж - площадь 394.4 м² (h 360 м) Мансарда - площадь 383.2 м² (h 266-453 м) Подвал - площадь 319.0 м² (h 380 м) Здание подходит для размещения: - Медицинского центра - Бизнес-центра, коворкинга - Гостиницы, апартаментов - Исследовательского центра - Центрального офиса компании - Представительства - Штаб-квартиры - Офиса банка В шаговой доступности: ст.м Фрунзенская - 7 мин. ст.м. Парк Культуры - 12 мин. Сквер Девичьего поля, усадьба Трубецких и музей-усадьба Л.Н. Толстого. Автомобильная доступность: до Садового кольца – 5 мин. до ТТК – 7 мин. Комсомольский проспект – 3 мин. Фрунзенская набережная – 4 мин. Запишитесь на просмотр!

Адрес: город Москва, переулок Олсуфьевский, дом 8, строение 6

