



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

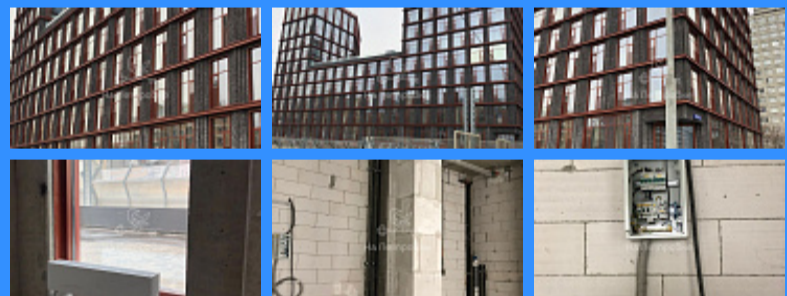


Охотный ряд



Трубная

Москва, улица Казакова, 7



260000 руб.

\$ 3 000

€ 2 700

|  |       |
|--|-------|
|  | 20793 |
|  | 83 м2 |
|  | 1     |

Адрес: Москва, улица Казакова, 7

Id 20793. Предлагаю в аренду отличное помещение свободной планировки (83.4 кв.м) на первой линии в ЖК "Kazakov Grand Loft", в доме (283 апартаментов). Новостройка 2022г, монолит. Отдельный автономный вход со двора.. Панорамное остекление в пол. Высокие потолки 4.85 м. Электрическая мощность 16.5 кВт, Планировка помещения зальная, правильной прямоугольной формы. Приточно-вытяжная вентиляция отдельная от жильцов. Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Центральная система кондиционирования (фанкойл). Установлены датчики пожарной сигнализации. Помещение в состоянии shell&co/ (черновая). Возможно для рассмотрения размещение наружной рекламы на фасаде здания. Непосредственно перед помещением расположена парковка для погрузки разгрузки + гостевая. В 3 минутах (150 м) пешком Садовое кольцо, и выезд на улицу Земляной вал. В 5 минутах ходьбы Курский вокзал и ветка (D2), откуда переход к станции м.Чкаловская и в сторону м. Красные ворота. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, является огромным плюсом и локация комплекса будет создавать постоянный поток клиентов. Помещение идеально подойдет под ПВЗ (Озон/Вайлдберрис/Яндекс и т.д.), химчистку, табачный магазин, кондитерскую, небольшой магазин, бутик одежды, ремонт одежды/обуви, ногтевую и барбер студию, услуги красоты, услуги связи, цветы, бутик одежды, офис продаж и тп. По соседству с ЖК расположен элитный жилой дом с фитнес залом "World Class" и огромный студенческий городок МИИГАиК, ВШЭ, театр Гоголь центр. Прямая аренда от собственника. Предоставляются арендные каникулы 3 месяца, сроки обсуждаемы. Коммунальные платежи только счётчики (вода/электричество) оплачиваются отдельно, примерно +10-15 т.р в зависимости от употребления.

Адрес: Москва, улица Казакова, 7



Курская

6 минут Пешком