



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

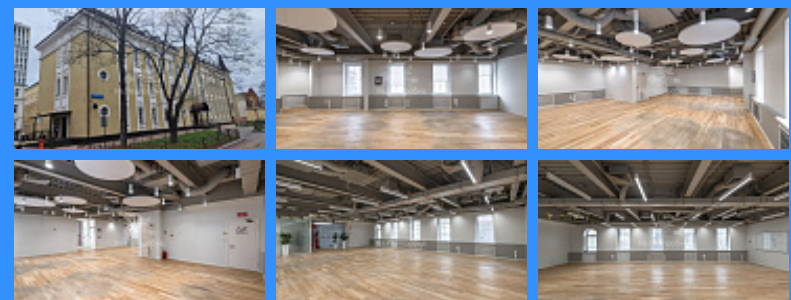


Охотный ряд



Трубная

город Москва, переулок Олсуфьевский, дом 8, строение 6



500000000 руб.

\$ 5 351 000

€ 5 014 000

	20881
	1899 м2
	4

Адрес: город Москва, переулок Олсуфьевский, дом 8, строение 6

Id 20881. ИНВЕСТИРУЙ ВЫГОДНО! Срочно продаётся офисный особняк 1 899.7 кв.м, расположенный на собственном земельном участке 6 соток в престижном районе столицы – Хамовники! Срок окупаемости – от 6,5 лет. Хамовники - один из самых инвестиционно-привлекательных районов Москвы (средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год). Еще со времен Петра Великого слово «Хамовники» стало синонимом богатства, аристократизма, влияния и успеха. Но воздух здесь пахнет не только деньгами... Огромное количество садово-парковых уголков (парки, усадьбы, скверы, пруды) освежают район, поэтому Хамовники дышат зеленью. Информация об объекте: 1. Площадь ЗУ: 600+-9 кв.м (кадастровый номер: 77:01:0005013:42) Вид права: собственность Категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: эксплуатация административного здания 2. Общая площадь здания: 1 899,7 кв.м (кадастровый номер: 77:01:0005013:1032) Год ввода в эксплуатацию: 1998 г. Капитальный ремонт: 2016 г. Перекрытия: ж/б Стены: бетон Количество наземных этажей: 4 Цокольный этаж: 1 Высота потолков: от 3 до 5 м Четыре этажа соединяет круговая лестница из бетона, представляющая собой арт-объект. 3. Наземная парковка: 15 машино-мест Площадь помещений: Площадь 1 этажа - 404,9 кв.м. (h 354) Площадь 2 этажа - 398,2 кв.м. (h 352) Площадь 3 этажа - 394,4 кв.м. (h 360) Мансарда - 383,2 кв.м. (h 266-453) Площадь подвала - 319,0 кв.м. (h 380) Инженерные системы объекта: - Водоснабжение: централизованное - Отопление: централизованное от ТЭЦ - Канализация: централизованная - Кондиционирование: центральное - Приточно-вытяжная вентиляция - Электроснабжение: 150 кВт - Цифровая телефония, интернет - Пожарная сигнализация - лифта нет Категория офиса: класс В+ Офисная планировка смешанного типа: популярный Open Space, кабинетные зоны, конференц-залы, ланч зоны. Комбинированная планировка сочетает в себе лучшие черты каждого стиля. Площадь помещений здания задействуется по максимуму, при этом соблюдаются трудовые нормы и правила. Основные конкурентные преимущества объекта: - местоположение; - короткий срок окупаемости; - земельный участок в собственности; - наземная парковка на 15 машино-мест; - безопасность (огороженная круглосуточно-охраняемая территория, контроль доступа, видеонаблюдение) - современный ремонт и современные инженерные системы; Здание подходит для размещения: - Медицинского центра - Бизнес-центра, коворкинга - Гостиницы, апартаментов - Исследовательского центра - Центрального офиса компании - Представительства - Штаб-квартиры - Офиса банка В шаговой доступности: ст.м Фрунзенская - 7 мин. ст.м. Парк Культуры - 12 мин. Сквер Девичьего поля, усадьба Трубецких и музей-усадьба Л.Н. Толстого. Автомобильная доступность: до Садового кольца – 5 мин.

