



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

город Москва, улица Покровка, дом 41, строение 2



95000000 руб.

\$ 1 080 000

€ 993 000

	21129
	101 м2
	1
	Да

Адрес: город Москва, улица Покровка, дом 41, строение 2



Id 21129. Мед. клиника. Комерческий объект. Продается медицинский центр. Объект представляет собой привлекательное вложение для зрелых инвесторов, стремящихся к развитию бизнеса в сфере здравоохранения. С его устоявшейся репутацией и возможностями для расширения, это идеальный выбор для тех, кто ищет готовый к эксплуатации объект с потенциалом для роста. Общая площадь 101 м. Объект недвижимости расположен в удобном, хорошо видимом месте, во дворе на 1ом высоком этаже жилого дома второй линии. Имеет отдельный вход с кованым крыльцом. Парковка бесплатная, расположена у входа, доступ к недвижимости контролируется через шлагбаум, который открывается по звонку. Структура клиники включает внушительный зал ожидания с рецепцией, процедурный кабинет 12м, кабинет врача 11,9 м, кабинет медицинского массажа 11,6 м, комната отдыха персонала 9,5 м, лаборатория 24,2 м и санузел с душевой кабиной 3,2 м. Высокие потолки 3.2 м, большие окна 3х3м обеспечивает хорошее естественное освещение, толстые наружные кирпичные стены 0,6м. Просторные, чистые помещения, оснащены качественной и красивой мебелью. В зоне входа глубокий встроенный шкаф для хранения инвентаря, расходных материалов и гардеробная, зона рецепции с системой хранения, в зале ожидания большой удобный диван и кресло из качественной эко кожи. Лаборатория оснащена специализированной лабораторной мебелью, вытяжным шкафом и огромным рабочим столом с подсветкой. 4 основных помещения оснащены кондиционерами. Вентиляция всех помещений, кроме лаборатории стандартная общедомовая. В медицинский центр заведена отдельная силовая линия на 15 кВт. Есть городской телефон и интернет. В 3х кабинетах и лаборатории есть мокрые точки. Помещения с красивым дизайном, в отличном состоянии и не требуют ремонта. Медицинский центр имеет бессрочную лицензию на лабораторную деятельность, работу процедурного кабинета, врача иммунолога аллерголога, врача диетолога и медицинский массаж. Возможно расширение лицензии и включение других специальностей. Удобное расположение вблизи 4 х станций метро Курская, Красные Ворота, чистые Пруды и Китай Город с хорошей пешей и транспортной доступностью. В 2002 году объект был переведен в нежилой фонд и принадлежит физическому лицу. Долгов и кредитов организация не имеет. Владелец медицинского центра может предложить себя в качестве арендатора или субарендатора данного помещения. Мед центр может быть интересен под стоматологию и под мед комиссию для ГАИ, разрешения на оружие и прочее освидетельствование. Или под какую то спец методику или специалиста, где нужна своя лаборатория.

Адрес: город Москва, улица Покровка, дом 41, строение 2

 **Красные ворота**
8 минут Пешком