



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

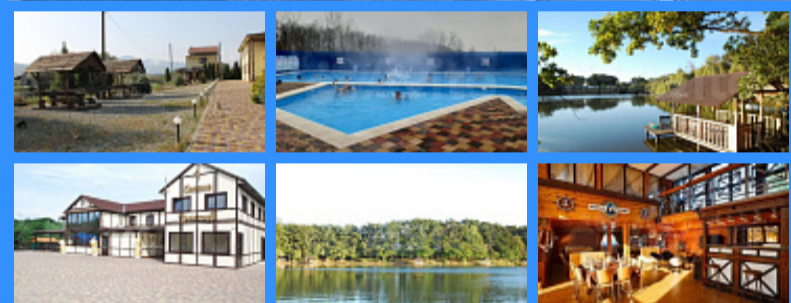
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

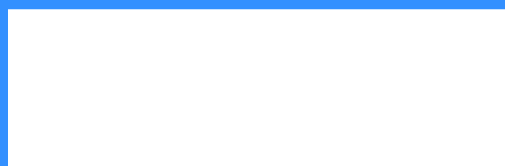
Краснодарский край, город Горячий Ключ, поселок Первомайский, улица Береговая, дом 1



43000000 руб.

\$ 4 571 000

€ 4 303 000



21648

2421 м2

1

Да

Адрес: Краснодарский край, город Горячий Ключ, поселок Первомайский, улица Береговая, дом 1

Id 21648. Продается парк-отель 24 га вблизи Краснодара и Черного моря, расположенный в городе - курорте - Горячий ключ. На трети земельного массива расположена действующая база отдыха. Комплекс расположен вдоль озер протяженностью 1.5 км и включает в себя: -14 Коттеджных домиков семейного типа; -2 большие усадьбы; - 30 беседок (открытые, закрытые); -открытый бассейн; -ресторан (имеется лицензия на алкогольную продукцию), возможно проведение банкетов и свадеб, средний чек 500-700т.руб за мероприятие; -3 озера 14,6 га в собственности (обособленный водный объект - не числится в реестре водных объектов РФ). -Скважины с минеральной водой. - Подстанция (КТПН 10/0,4 кВ) на территории. -По участку проходит магистральный газопровод, собственное газоснабжение. Перспективы развития: Банкетный зал на 400 человек Гостиница на 270 человек СПА-комплекс с термальным бассейном на 450 м3 Открытый бассейн на 450 м3 Спорткомплекс крытый Плавающий ресторан Детский развлекательный центр Имеется инвест-проект (был представлен на РИФ-2019). На свободной территории возможно строительство геотермального бальнеологического курорта (имеется скважина, подтвержденная соответствующем сертификатом) или расширение текущего комплекса на всей территории участка.

Адрес: Краснодарский край, город Горячий Ключ, поселок Первомайский, улица Береговая, дом 1



Метро не указано