



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

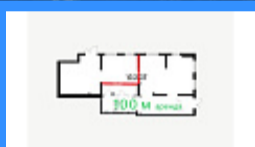
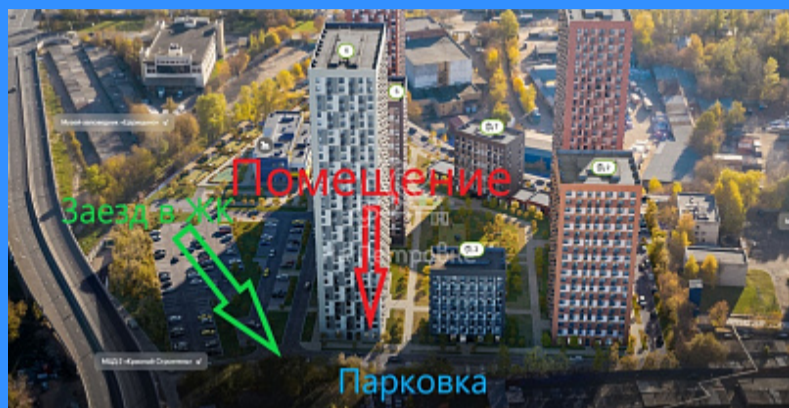
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, жилой комплекс Ютаново, 4



49725000 руб.

\$ 567 000

€ 519 000

	23522
	153 м2
	1

Адрес: Москва, жилой комплекс Ютаново, 4

Id 23522. Предлагаем к продаже коммерческую недвижимость свободного назначения в ЖК Ютаново. - Черновая отделка, - Возможность увеличения мощности электричества, - Витрины и панорамные окна - 2 отдельных входа со двора и с улицы, - Система пожаротушения, - 2 мокрые точки (ХВС, ГВС, канализация) - Вентиляция - Отопление - Общая площадь 153,3 м2 Подписан ПДА Буханка на 53,7 метра - 162 000 руб с 13-го месяца. * с 1 (первого) по 3 (третий) месяц аренды - 1 000 (одна тысяча) рублей в месяц; * с 4 (четвертого) по 12 (двенадцатый) месяц аренды - 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей в месяц; * с 13 (тринадцатого) месяца аренды - 162 000 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей в месяц. Размер арендной платы в течение срока действия договора может быть увеличен Арендодателем не чаще одного раза в год и не ранее чем через 24 месяца с даты подписания Договора, не более чем на 5%, при условии обязательного письменного уведомления Арендатора о таком увеличении за 30 (Тридцать) календарных дней до вступления в силу нового размера Постоянной арендной платы. - Свободная площадь 100 метров, 4 панорамных окна + дверь. - Потенциальная аренда 3 000-3 400 руб. за метр. Окупаемость составит: а) Если 100 метров сдавать в аренду за 3 000 руб. за метр: 11 лет - 60 737 520 руб 12 лет - 66 255 840 руб 12,5 лет - 69 016 500 руб б) Если 100 метров сдавать в аренду за 3 400 руб. метр 11 лет - 66 264 000 руб 11,5 лет - 69 276 000 руб 12 лет - 72 288 000 руб 12,5 лет - 75 300 000 руб Это очень выгодный и хороший инвестиционный проект. ЗВОНИТЕ!!!

Адрес: Москва, жилой комплекс Ютаново, 4



Красный Строитель

4 минуты Пешком