



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6



11500000 руб.

\$ 130 000

€ 120 000

	23642
	187 м2
	-1

Адрес: Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6

Id 23642. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в густонаселённом районе северо-восточного административного округа. Собственник, физ. лицо. В вашем распоряжении 187,1 кв. м на -1 этаже с отдельным входом, окном в прямке, санузлом, мокрой точкой и отоплением. Высокая проходимость, отличная локация с прекрасным потенциалом – совсем скоро сдаётся 3 новых высотных дома премиум-класса ЖК «Режиссёр», которые обеспечат дополнительный трафик. Что позволит проиндексировать арендную плату и повысит привлекательность помещения для арендаторов. Прекрасная инвестиция в будущее. В округе нет свободных арендных площадей, район продолжает застраиваться элитным жильём, а расположение данного помещения позволяет находиться в самой гуще человеческого трафика. Рядом со зданием есть парковка. Поблизости магазин «Магнит», кафе «Кофепорт», автосервис, шахматный клуб. Кроме того, совсем рядом расположен выставочный центр ВДНХ, ГИТИС, Педагогический университет, киностудия Горького. Очень хорошая транспортная доступность. Автобусная остановка находится через дорогу, а до станции метро «Улица Сергея Эйзенштейна» всего несколько минут пешком. Для владельцев автомобилей удобный выезд на Проспект Мира и СВХ. Если вы давно искали привлекательный объект для инвестиции в недвижимость с быстрой окупаемостью в отличной локации, это именно тот вариант, что вам нужен! Показ в день обращения. Один взрослый собственник, без обременений. Возможен торг.

Адрес: Москва, улица Сергея Эйзенштейна, 6



улица Сергея Эйзенштейна

5 минут Пешком