



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

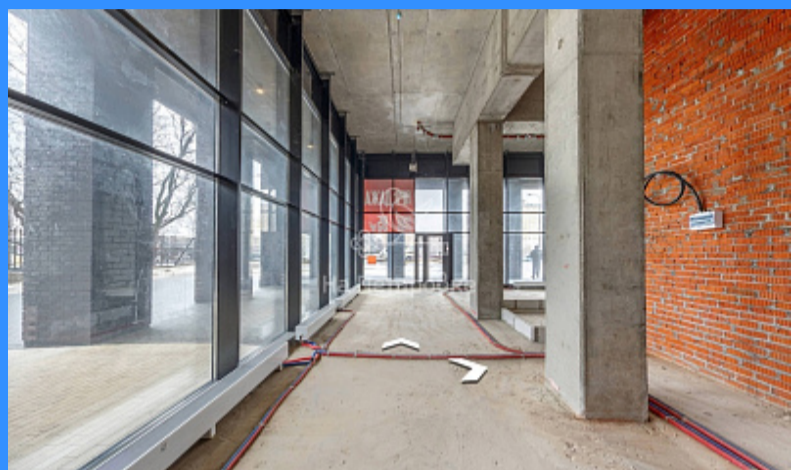
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23



19750000 руб.

\$ 230 000

€ 210 000

	23960
	42 м2
	1

Адрес: Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Id 23960. Продажа торгового помещения с арендатором в ЖК "Baiges" (10 минут пешком от МЦК Стрешнево). Арендатор: Пункт выдачи заказов "Wildberries" Месячный арендный поток (МАП): 1-й год - 144.800₽ (1.737.600₽ в год) 2-й год - 159.400₽ (1.912.800₽ в год) Начиная с 3-го года ежегодная индексация 5% Окупаемость без учета индексации 10 лет и 4 месяца. Эксплуатационные и коммунальные платежи дополнительно за счет арендатора. Общая площадь 42.3 м2. 1 этаж, отдельный вход, витринное остекление. Электрическая мощность 8.6 кВт, высота потолков 5.6 метров. Открытая планировка. Возможность обустройства антресоли и прибавление 20-30 кв.м. полезной площади. Baiges (Байрес) - это комплекс из 481 апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы Шукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа. Апартаменты сдаются без отделки. На подземном уровне находится паркинг на 129 м/м. Стоимость 19 750 000 рублей без НДС. Без комиссии.

Адрес: Москва, Большой Волоколамский проезд, 23



Стрешнево

7 минут Пешком

