



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

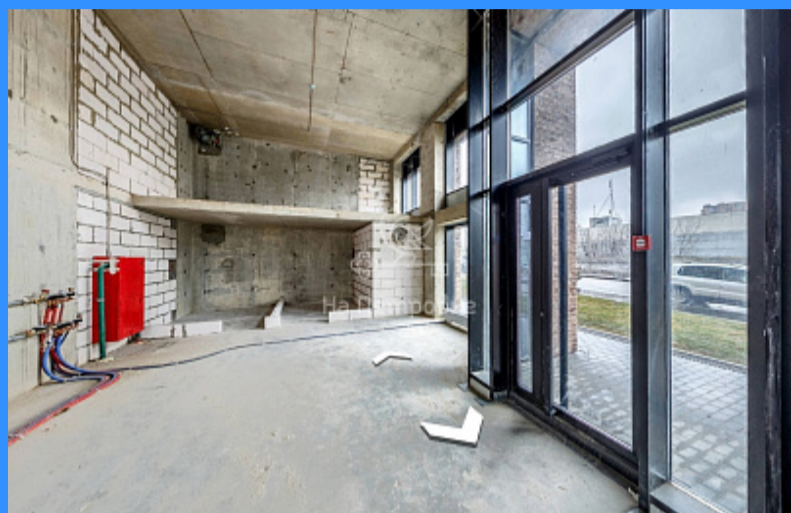


Охотный ряд



Трубная

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23



38900000 руб.

\$ 420 000

€ 387 000

	24058
	91 м2
	1

Адрес: Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Id 24058. Продажа торгового помещения в ЖК "Baiges" (10 минут пешком от МЦК Стрешнево). Возможна покупка части помещения. Расположение прямо возле входа в жилой комплекс Панорамное витринное остекление (возможность вывесок без согласования) Возможность дополнительной выручки за счет посадки на улице (в аркаде) Возможность увеличения площади за счет монтирования антресоли Общая площадь 91 м2 (48.6 м2 + 43.4 м2). Высота потолков 5.1 метров. Открытая планировка. Помещение 3.1 (48.6 м2) занято арендатором: Арендатор - Минимаркет, договор до 30.09.2028. Месячный арендный поток (МАП) - 160.380 руб. в месяц (1.924.560 руб. в год) Помещение 3.2 (43.4 м2) свободно: Потенциальный МАП - 151.900 руб. в месяц (1.822.800 руб. в год) Baiges (Байрес) - это комплекс из 481 апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы Шукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа. Апартаменты сдаются без отделки. На подземном уровне находится паркинг на 129 м/м. Стоимость 38 900 000 рублей без НДС. Без комиссии.

Адрес: Москва, Большой Волоколамский проезд, 23



Стрешнево

7 минут Пешком

