



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, СНТ Круиз, район Коммунарка, 3-я улица



3600000 руб.

\$ 389 000

€ 358 000

|  |        |
|--|--------|
|  | 24060  |
|  | 378 м2 |
|  | 1      |
|  | Да     |

Адрес: Москва, СНТ Круиз, район Коммунарка, 3-я улица

Id 24060. Приобретите выгодный и стабильный арендный бизнес - доходный дом в Москве, всего в 20 минутах пешком от метро Румянцево. Площадь дома - 378 кв.м. Год постройки - 2017. Два этажа. Материал стен - пеноблоки, перекрытия железобетонные. Площадь земельного участка - 5 соток. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки. Все коммуникации центральные: газ, вода, канализация, электричество (15 кВт). Все студии полностью меблированы и оснащены кухонным уголком и санузлом с душевой кабиной, что обеспечивает максимальный комфорт для проживания всех жильцов. Комфортных студий сдаются в долгосрочную аренду. В наличии имеется управляющий. От Вас требуется минимум внимания за пассивным доходом, который уже работает в автономном режиме 5 лет. Доходный дом - это выгодное капиталовложение, которое позволит Вам защитить деньги от инфляции и получать постоянный доход с полной окупаемостью вашего бизнеса в течении 7 лет. Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре (в собственности с 2019 года) Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы приобрести надёжный, прибыльный и готовый бизнес под ключ. На все вопросы отвечу по телефону.

Адрес: Москва, СНТ Круиз, район Коммунарка, 3-я улица



Румянцево

16 минут Пешком