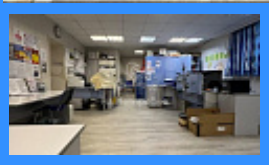
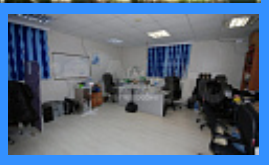
"НА ПЕТРОВКЕ"

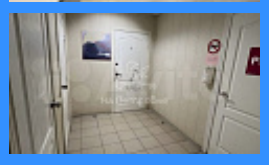
тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

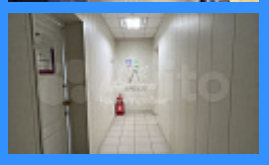
Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

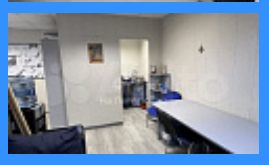
Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова, дом 27/1











14900000 руб.

$ 163 000

€ 148 000

	24414
	135 м2
	-1

Адрес: Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова,

дом 27/1

Id 24414. ДАВНО МЕЧТАЕТЕ СТАТЬ СОБСТВЕННИКОМ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СДАВАТЬ ЕГО В АРЕНДУ И ПОЛУЧАТЬ ПАССИВНЫЙ ДОХОД! Тогда наше предложение именно для вас. Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 135,6 кв. м. на цокольном этаже 12-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома 2004 года постройки с отдельным входом с улицы. Помещение линейное, планировка помещения кабинетная - 4 комнаты, в каждом кабинете имеется окно. Дом расположен на улице с хорошим всесезонным трафиком рядом со входом в Наташинский парк. Транспортная доступность хорошая – до метро Лухмановская 20 минут пешком. В настоящее время все помещения сданы в аренду. Текущий месячный арендный поток составляет 150 000 руб с потенциалом увеличения до 200 000 руб. Срок окупаемости инвестиций от 7 до 8 лет. ИНВЕСТИРУЙТЕ СВОИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА С ПРИБЫЛЬЮ В НАШ БЕЗРИСКОВЫЙ АКТИВ!

Адрес: Московская область, город Люберцы, улица Шевлякова,

дом 27/1

Лухмановская
15 минут Пешком