



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

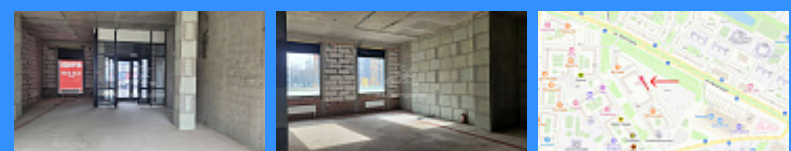
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2



308100 руб.

\$ 2 800

€ 2 700

	25071
	118 м2
	1

Адрес: город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2

Id 25071. Предлагается помещение 118,5 м<sup>2</sup> в ЖК «Лучи», Солнцево. Локация с высокими возможностями для вашего бизнеса — помещение на первом этаже с выходом на первую линию, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Помещение в состоянии предчистовой отделки, что позволяет реализовать собственные дизайнерские решения. Рядом с помещением: Школа, детский сад и клиника «Мать и Дитя» — постоянный поток семейных клиентов Высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует дополнительную видимость Окружение включает магазины, медицинские учреждения и жилые дома

Преимущества: 1 линия — идеальное расположение для магазинов, кафе, салона красоты и других видов бизнеса Мокрая точка и вытяжка — подойдёт под разнообразные виды бизнеса Электрическая мощность 23 кВт — поддерживает все необходимые устройства и оборудование Развитая инфраструктура района ЖК «Лучи»: школа, детские сады, фитнес-клубы, заселённые корпуса О районе: Престижный ЗАО с отличной транспортной доступностью и перспективами роста В ЖК сдано уже 9 корпусов, остальные будут готовы к 2027 году — потенциальные клиенты уже здесь! Первые 3 месяца арендная ставка 308 100 р/мес (2600 р/м2), с 4 месяца арендная ставка 325 500 р/мес (3 000 р/м2) Свободные площади: 118,5 м2 - 308 100 р/мес 42 м2 - 126 000 р/мес 32 м2 - 96 000 р/мес 18 м2 - 64 000 р/мес 7 м2 - 42 000 р/мес Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр.

Адрес: город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2



Солнцево

6 минут Пешком