



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

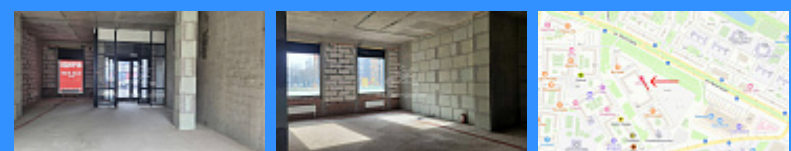


Охотный ряд



Трубная

город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2



96000 руб.

\$ 1 100

€ 1 000

	25094
	32 м2
	1

Адрес: город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2

Id 25094. Предлагается помещение 32 м<sup>2</sup> в ЖК «Лучи», Солнцево. Локация с высокими возможностями для вашего бизнеса — помещение на первом этаже с выходом на первую линию, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Помещение в состоянии предчистовой отделки, что позволяет реализовать собственные дизайнерские решения. Рядом с помещением: Школа, детский сад и клиника «Мать и Дитя» — постоянный поток семейных клиентов Высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует дополнительную видимость Окружение включает магазины, медицинские учреждения и жилые дома

Преимущества: 1 линия — идеальное расположение для магазинов, кафе, салона красоты и других видов бизнеса Мокрая точка и вытяжка — подойдёт под разнообразные виды бизнеса Электрическая мощность 23 кВт — поддерживает все необходимые устройства и оборудование Развитая инфраструктура района ЖК «Лучи»: школа, детские сады, фитнес-клубы, заселённые корпуса О районе: Престижный ЗАО с отличной транспортной доступностью и перспективами роста В ЖК сдано уже 9 корпусов, остальные будут готовы к 2027 году — потенциальные клиенты уже здесь! Первые 3 месяца арендная ставка 96 000 р/мес (3 000 р/м<sup>2</sup>), с 4 месяца арендная ставка 112 000 р/мес (3 500 р/м<sup>2</sup>) Свободные площади: 118,5 м<sup>2</sup> - 308 100 р/мес 42 м<sup>2</sup> - 126 000 р/мес 32 м<sup>2</sup> - 96 000 р/мес 18 м<sup>2</sup> - 64 000 р/мес 7 м<sup>2</sup> - 42 000 р/мес Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр.

Адрес: город Москва, улица Юлиана Семёнова, дом 8, корпус 2



Солнцево

6 минут Пешком