



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, Очаково-Матвеевское район, улица Малая Очаковская, дом 7



45000000 руб.

\$ 463 000

€ 428 000

	25154
	продажа объекта
	93 м2
	1

Адрес: город Москва, Очаково-Матвеевское район, улица Малая Очаковская, дом 7

Id 25154. ****Деловое коммерческое предложение****
****Уникальное предложение для потенциального покупателя**** Мы предлагаем Вам уникальную возможность приобрести помещение свободного назначения в одном из самых перспективных жилых комплексов Москвы - "Мичуринский Парк". Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста. ****Помещение**** * Расположение: 1 этаж, первая линия домов на улице Малая Очаковская, между двумя кварталами "Мичуринский парк" * Площадь: 93 м2 * Высота потолков: 5,3 м (возможность увеличения площади до 150 м2 за счет второго этажа) * Электрическая мощность: 19 кВт с возможностью увеличения * Открытая планировка, витринные окна и прекрасная функциональная планировка

****Преимущества**** * Отличное расположение на первой линии плотного "трафика" от ПИК между двумя кварталами "Мичуринский Парк" * Шаговая доступность от метро "Озёрная" - 7 минут пешком, 5 минут пешком от ЖК "Страна Озерная" * Уникальное расположение в формате жилого комплекса, где порядка 70% обитателей пройдут через помещение, отводя детей, по пути в школу/со школы, из детского сада * Многие квартиры сдаются уже с отделкой, что гарантирует быстрый старт работы и прибыль ****Инвестиционная привлекательность**** * Цена будет только расти, по мере заселения кварталов * Потенциальная арендная ставка - 450.000 рублей в месяц * Для реального покупателя будет торг и выгодная цена со скидкой! ****Возможности использования**** * Помещение свободного назначения, идеально подходит для различных бизнес-проектов: офисы, магазины, кафе, рестораны и т.д. * Возможность увеличения площади за счет второго этажа ****Почему это предложение уникально?*** * Уникальное расположение в формате жилого комплекса * Высокий потенциал роста цены и арендной ставки * Возможность увеличения площади за счет второго этажа * Шаговая доступность от метро и других объектов инфраструктуры ****Свяжитесь с нами**** Если Вы заинтересованы в этом предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и обсуждения условий покупки. Мы готовы ответить на все Ваши вопросы и помочь Вам принять решение.

Адрес: город Москва, Очаково-Матвеевское район, улица Малая Очаковская, дом 7

