"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3

Image type unknown
город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3
Image type unknown
город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3
Image type unknown
город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3
Image type unknown
город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3

142600000 руб.

$ 1 818 000

€ 1 538 000

	25183
	330 м2
	7

Адрес: город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3

Id 25183. Предлагаю к продаже коммерческое помещение в строящемся бизнес-центре TALLER. Один из самых современных деловых центров, сочетающий в себе классическую архитектуру и интеллектуальные инновации. Концепция TALLER предусматривает создание качественного IT-ландшафта, благодаря размещению собственного центра обработки данных, а также реализации принципа цифровой бесшовной инфраструктуры с широким набором сервисов под управлением платформы от ведущей российской телекоммуникационной компании «СберМобайл». Пространство TALLER устремлено вверх и словно растворяется в небе. Ощущение полета возникает благодаря стеклу и сужающимся пилонам. Фасады почти целиком прозрачные, а вертикальные направляющие из клинкерного кирпича и кортеновской стали добавляют легкости. Исключительность проекта подчеркивает и гармоничное сочетание современного экстерьера с богатым архитектурным наследием прошлого: фасад бизнес-центра украшает знаковый элемент столицы - воссозданная по исходным чертежам башня, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Павелецкий деловой кластер – один из крупнейших и развитых бизнес-районов столицы. Значительная часть локации сегодня активно преобразуется и застраивается новыми жилыми кварталами бизнес- и премиум-класса, а также объектами инфраструктуры. На сегодняшний день в районе запланировано возведение 1,5 млн м^2 жилья, что в перспективе стимулирует спрос на качественную коммерческую недвижимость с прогнозируемым трафиком более 10 тысяч человек в сутки. Хорошая транспортная доступность TALLER обеспечена близость к Садовому кольцу, метро «Павелецкая», Павелецкому ж/д вокзалу, откуда регулярно курсируют экспрессы до международного аэропорта Домодедово. Инновационное деловое пространство, наполненное цифровыми технологиями – Face Identifictaion, умное освещение в зависимости от времени дня, собственный дата-центр, сенсорные турникеты, мобильные приложения для управляющей компании и собственников, интеллектуальная система навигации, а также функция распознавания номера машины. Инновационные входные группы, наполненные цифровыми технологиями. TALLER впервые в Москве реализовал принцип бесшовной инфраструктуры по системе Face Identification с автоматическим формированием маршрутов в смартфоне сотрудников и гостей. Система навигации сама выстраивает путь и выводит подсказки на интерактивные дисплеи. Интеллектуальная навигации также поможет быстро найти нужное машино-место. Система распознавания на въезде за секунды пропускает ваш автомобиль, благодаря чему даже в утренние часы вы моментально попадаете в паркинг. В TALLER создано

целое пространство рекреации, оформленное в виде каскадного сада. Уютные зеленые островки чередуются с медитативными приватными зонами, где можно поработать в одиночку или поразмышлять под пение птиц. А сад на седьмом этаже по периметру обоих корпусов TALLER дарит ощущение близости к природе, даже когда вы находитесь в офисе. В продажу предлагается коммерческое помещение площадью 330,74 в.м. Сдача комплекса 4 кв. 2024г. Потенциальная стоимость продажи (прогноз) 272 816 576 руб., сдача в аренду (мес.) 2 300 000 руб., год - 26 985 000 руб. Окупаемость 6 лет. Помещение с отделкой WB, есть возможность отделки за счет компании.

Адрес: город Москва, проезд Жуков, дом 8, строение 3

Павелецкая
12 минут Пешком