



"НА ПЕТРОВКЕ"

☎ тел.: +7 (495) 777-00-32

🕒 пн-пт: с 9:00 до 21:00

🕒 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

🚇 Кузнецкий мост

🚇 Тверская

🚇 Театральная

🚇 Охотный ряд

🚇 Трубная

Московская область, дачный посёлок Красково, городской округ Люберцы, Школьная улица, 15



1100000 руб.

\$ 11 000

€ 10 000

25220	
помещение	свободного назначения
1308 м2	
1	

Адрес: Московская область, дачный посёлок Красково, городской округ Люберцы, Школьная улица, 15

Id 25220. Сдам в аренду имущественный комплекс общей площадью 1308,6 м2 на длительный срок. Каникулы обсуждаются и предоставляются. Договор аренды будет заключаться с собственником помещения, физическим лицом. Упрощенная система налогообложения. На цокольном этаже располагается действующий банный комплекс, который работает круглосуточно и уже пользуется спросом у местных, жителей района и гостей из Москвы, с бассейном, сауной, душевыми, раздевалками и релакс зоной, а также тепловой пункт, бойлерная, система подготовки и очистки воды, система приточно-вытяжной вентиляции всего здания, кухонный комплекс для ресторана, с современным, профессиональным оборудованием. Два отдельных входа с торцов здания и дополнительный с первого этажа. Весь первый этаж задумывался для размещения ресторана. У нас есть дизайн-проект с готовыми решениями по реализации с визуализацией и спецификациями материалов. Два входа с общего крыльца со стороны внутреннего двора и один со стороны озера. Все основные работы на этаже проведены, разведена проводка, освещение, система кондиционирования и пожаротушения. Помещение светлое с большими окнами. Прекрасная возможность организовать место для семейного отдыха, детских праздников, корпоративов, свадебных банкетов и мероприятий на всевозможные случаи жизни. На втором этаже в одной части возможно расположить досуговый комплекс, караоке, дискотеку, вечера для взрослых и детей. Во второй части этажа предусмотрены 4 гостиничных номера, которые определены всегда будут заполнены гостями. На данный момент действует круглогодичное кафе «Тепло» с дополнительной летней пристройкой, которые полностью окупают все расходы по зданию, на персонал и уже приносят прибыль. Здание расположено в излюбленном месте отдыха местных жителей, и имеет большой потенциал для того, чтобы стать местом притяжения для новых посетителей и постоянных клиентов. Такие места с удовольствием рекомендуют друзьям и знакомым! Рядом озеро и прогулочная зона. Центральное водоснабжение, отопление и канализация, Электроэнергия 150 кВт! Своя парковка на 6 автомобилей. Показ в удобное для вас время! Звоните, отвечу на все ваши вопросы!

Адрес: Московская область, дачный посёлок Красково, городской округ Люберцы, Школьная улица, 15



Метро не указано

