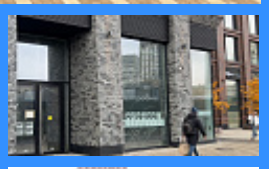
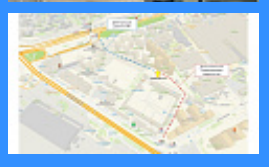
"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00

Адрес:
г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.
Рядом со станциями метро:
Кузнецкий мост
Тверская
Театральная
Охотный ряд
Трубная

Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3





518800 руб.

$ 5 900

€ 5 400

	25493
	129 м2
	1

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3

Id 25493. Предлагается помещение 129, 7 м2 свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса «Метрополия». Помещение для вашего бизнеса в престижном районе, активно застраивающемся современными жилыми комплексами. Помещение отличается стратегически выгодным расположением: жители и работники офисов ежедневно проходят мимо, направляясь к станциям метро и МЦК. Напротив скоро появится новый парк и дополнительная дорога, что усилит транспортную доступность и привлекательность места. Рядом с этим помещением уже подписаны и готовятся к запуску такие заведения, как барбершоп Brother’s, салон красоты Bless, студия маникюра 4Hands и аптека сети 36,6. По этой же линии уже работают пекарня «Буханка», аптеки «Горздрав» и «Ригла», магазины «Вкусвилл» и «Клевер», а также алкомаркеты «Винлаб», «Алкотека» и Wine&Whiskey by Simple. В районе также присутствуют точки выдачи OZON, бургерная Habit’s, Surf Coffee, строймаркет, и скоро ожидается открытие кафе «Здрасте», цветочного магазина FMart и бутика Betone Woman. Большая часть помещений вокруг уже занята гастрономами и популярными операторами. ЖК "Метрополия", Волгоградский пр-т, 32/5к3 — корпус "Амстердам" - 1 линия — отличная видимость и доступ для клиентов - Витринные окна на проходную часть ЖК — повышенный рекламный потенциал - Высокий пешеходный трафик и близость к бизнес-центрам и транспортным узлам (МЦК) - Высокая плотность населения: первая очередь ЖК уже заселена (7 корпусов), вторая на стадии активного заселения (12 корпусов и 3218 квартир), а третья завершится с общей численностью жителей свыше 15 тысяч! - Высота потолка 6 метров — позволяет сделать антресоль и увеличить полезную площадь - Коммуникации: холодная и горячая вода, коммерческая вытяжка, отопление - Электрическая мощность 27 кВт (с возможностью увеличения) - Даём каникулы 1-2 месяц арендная ставка 0 р/мес 3-4 месяц арендная ставка 518 800 р/мес С 5 месяца арендная ставка 648 500 р/мес Подойдёт для бизнеса, который хочет использовать пространство с максимальной эффективностью и привлечь внимание жителей и работников окружающих комплексов. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр!

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3

Волгоградский проспект
14 минут Пешком