



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

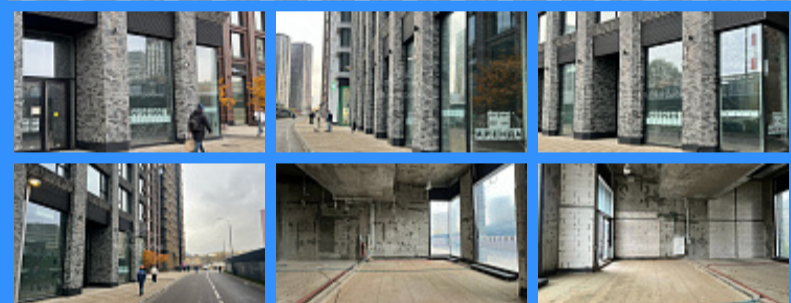
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3



295350 руб.

\$ 2 700

€ 2 500

	25501
	53 м2
	1

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3

Id 25501. Предлагается помещение 53,7 м2 свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса «Метрополия». Помещение для вашего бизнеса в престижном районе, активно застраиваемом современными жилыми комплексами. Помещение отличается стратегически выгодным расположением: жители и работники офисов ежедневно проходят мимо, направляясь к станциям метро и МЦК. Напротив скоро появится новый парк и дополнительная дорога, что усилит транспортную доступность и привлекательность места. Рядом с этим помещением уже подписаны и готовятся к запуску такие заведения, как барбершоп Brother's, салон красоты Bless, студия маникюра 4Hands и аптека сети 36,6. По этой же линии уже работают пекарня «Буханка», аптеки «Горздрав» и «Ригла», магазины «Вкусвилл» и «Клевер», а также алкомаркеты «Винлаб», «Алкотек» и Wine&Whiskey by Simple. В районе также присутствуют точки выдачи OZON, бургерная Habit's, Surf Coffee, строймаркет, и скоро ожидается открытие кафе «Здрасте», цветочного магазина FMart и бутика Betone Woman. Большая часть помещений вокруг уже занята гастрономами и популярными операторами. ЖК "Метрополия", Волгоградский пр-т, 32/5к3 — корпус "Амстердам" - 1 линия — отличная видимость и доступ для клиентов - Витринные окна на проходную часть ЖК — повышенный рекламный потенциал - Высокий пешеходный трафик и близость к бизнес-центрам и транспортным узлам (МЦК) - Высокая плотность населения: первая очередь ЖК уже заселена (7 корпусов), вторая на стадии активного заселения (12 корпусов и 3218 квартир), а третья завершится с общей численностью жителей свыше 15 тысяч! - Высота потолка 6 метров — позволяет сделать антресоль и увеличить полезную площадь - Коммуникации: холодная и горячая вода, коммерческая вытяжка, отопление - Электрическая мощность 27 кВт (с возможностью увеличения) - Даём каникулы Первый месяц ставка 295 350 р/мес, далее 349 050 р/мес. Свободные помещения: 14 м2 - 112 000 р/мес 69,9 м2 - 391 440 р/мес 33,4 м2 - 207 080 р/мес 53,7 м2 - 295 350 р/мес Подойдет для бизнеса, который хочет использовать пространство с максимальной эффективностью и привлечь внимание жителей и работников окружающих комплексов. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр!

Адрес: Москва, Волгоградский проспект, 32/5к3

Волгоградский проспект  
14 минут Пешком