



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, проспект Лихачёва, 18к4



138000 руб.

\$ 1 600

€ 1 400

	25530
	36 м2
	1

Адрес: Москва, проспект Лихачёва, 18к4

Id 25530. Предлагается помещение 36,3 м<sup>2</sup> свободного назначения в новом ЖК бизнес-класса NOW на набережной Москвы. Помещение для вашего бизнеса в районе, который активно застраивается современными жилыми и коммерческими комплексами. Помещение расположено на первой линии у набережной — место, которое ежедневно привлекает жителей ближайших ЖК и сотрудников деловых центров. В будущем напротив будет построен пешеходный мост и дополнительно застроена набережная, что обеспечит еще более интенсивный трафик и повышенную транспортную доступность. ЖК NOW, первая линия на набережной - Прямой выход на набережную — отличная видимость и доступность для клиентов - Рядом пристань и речной трамвай — дополнительный транспортный поток и привлекательность для посетителей. - Витринные окна, выходящие на набережную— большие возможности для рекламы и привлечения клиентов - Популярное место прогулок и отдыха - набережная привлекает жителей ближайших комплексов «NOW», «WOW», «Технопарк» и «ЗилАрт», а также работников бизнес-центров - Неподалеку от помещения находится крупный бизнес-парк с офисами ведущих компаний и банков, таких как Raiffeisen, Альфа-Банк, МТС Банк, UniCredit, МТС, Segezha Group, Кронштадт, ГК Эталон и многих других - Активная застройка — окончание строительства и заселение приведет к численности более 15 тысяч человек - Видеонаблюдение, охрана - Инженерные коммуникации: холодная и горячая вода, вытяжка, отопление - Мощность электросети — 21,4 кВт - Рядом пристань и речной трамвай — дополнительный транспортный поток и привлекательность для посетителей. - Даём каникулы - Чистовая отделка

Стоимость аренды: 1 месяц = 0 рублей 2 месяц = 138 000 рублей С 3 месяца = 181 500 рублей Свободные помещения: 61,1 м<sup>2</sup> - 232 200 р/мес 36,3 м<sup>2</sup> - 138 000 р/мес 50,1 м<sup>2</sup> - 190 400 р/мес 47 м<sup>2</sup> - 178 600 р/мес

Подходит для бизнеса, который ищет удачное место для развития и привлечения жителей, сотрудников и посетителей района. Звоните прямо сейчас! Готовы прислать планировку, ответить на любые вопросы и организовать просмотр!

Адрес: Москва, проспект Лихачёва, 18к4



Технопарк

12 минут Пешком