





# "НА ПЕТРОВКЕ"






 тел.: +7 (495) 777-00-32  
 пн-пт: с 9:00 до 21:00  
 сб: с 10:00 до 18:00



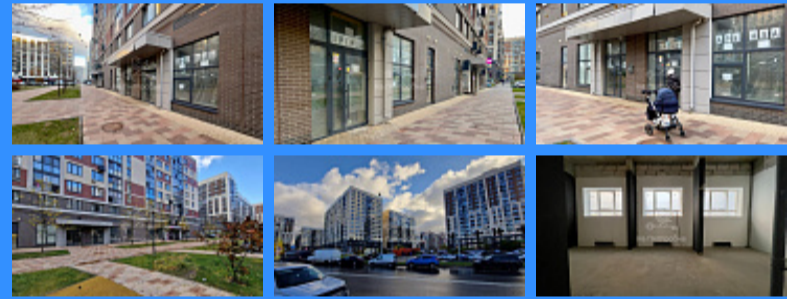
Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

-  Кузнецкий мост
-  Тверская
-  Театральная
-  Охотный ряд
-  Трубная

Москва, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 7к3



72000 руб.

\$ 700

€ 700

	25806
	30 м2
	1

Адрес: Москва, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 7к3

Id 25806. Предлагается помещение 30 м<sup>2</sup> свободного назначения в престижном ЖК «Испанские кварталы», Москва, бульвар Веласкеса, 7к3. ЖК «Испанские кварталы» — это современный жилой комплекс в Новой Москве, расположенный в поселении Сосенское. Дом на бульваре Веласкеса, 7к3, был построен в 2019 году и включает все удобства для жизни и бизнеса: магазины, рестораны, салоны красоты, медицинские и спортивные центры, что делает район привлекательным для предпринимателей. В радиусе 500 метров расположено более 5,700 квартир. В непосредственной близости к помещению работают востребованные точки, такие как супермаркеты «Пятерочка» и «Wildberries», ресторан Galata, спортивный клуб «Седьмой император», кафе и салоны красоты, что привлекает широкий поток клиентов. Район продолжает активно развиваться: уже ведется строительство поликлиники и спортивного центра, что привлечет новых посетителей и обеспечит дополнительную инфраструктурную поддержку для бизнеса. В 2024-2025 годах планируется завершение строительства нескольких новых жилых корпусов и объектов инфраструктуры, что обеспечит стабильный приток новых жителей

**Преимущества:**

- Первая линия с витринными окнами на активную часть жилого комплекса, что обеспечивает максимальную видимость и рекламный потенциал.
- В шаговой доступности — 1806 парковочных мест, ближайшая парковка находится всего в 48 метрах, что облегчает доступ для посетителей на автомобиле.
- Рядом располагается остановка общественного транспорта и высокая частота рейсов (625 единиц транспорта в сутки) делают локацию удобной для всех категорий клиентов.
- Коммуникации: горячая и холодная вода, отопление, вентиляция - Электрическая мощность 20 кВт - Можно сделать несколько мокрых точек

Свободные площади: 15 м<sup>2</sup> - 43 500 р/ мес 5 м<sup>2</sup> - 14 500 р/мес 26 м<sup>2</sup> - 75 400 р/мес 30 м<sup>2</sup> - 72 000 р/мес

Подойдет для бизнеса, который хочет использовать пространство с максимальной эффективностью и привлечь внимание жителей и работников окружающих комплексов. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр!

Адрес: Москва, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 7к3



Прокшино

7 минут Транспорт