



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

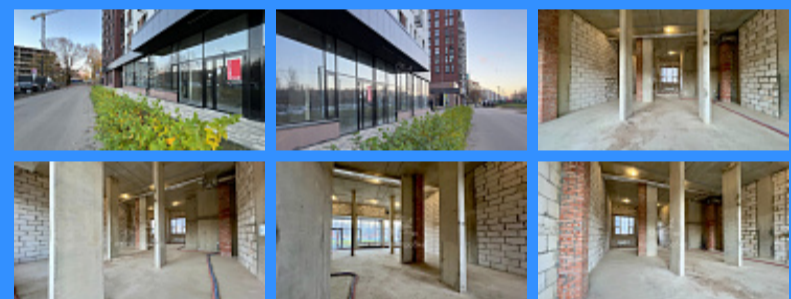
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Москва, район Коммунарка, Скандинавский бульвар, 19



280000 руб.

\$ 3 200

€ 2 900

	25808
	140 м2
	1

Адрес: Москва, район Коммунарка, Скандинавский бульвар, 19

Id 25808. Предлагается коммерческое помещение площадью 140,3 м² в современном ЖК «Скандинавия», Москва, поселение Сосенское, Скандинавский бульвар, 19. ЖК «Скандинавия» — один из крупных и активно развивающихся проектов Новой Москвы, расположенный всего в 6,5 км от МКАД, с отличной транспортной доступностью и удобной связью с Москвой. Ожидается увеличение числа жителей, что открывает широкие возможности для бизнеса. Рядом с помещением есть супермаркеты «Пятёрочка», «Вкус Сезона», магазины «Фасоль» и «Мясное Дело», а также кафе «Суши-wok», «Есо Pizza» и другие, привлекающие посетителей и повышающие востребованность пространства.

Преимущества: - Первая линия — помещение выходит на главный пешеходный бульвар комплекса, обеспечивая отличную видимость и поток клиентов. - Высокая проходимость — растущее население ЖК «Скандинавия» и соседних проектов создаёт постоянный клиентский трафик для коммерческих помещений. - Транспортная доступность — метро «Коммунарка» и «Ольховая» находятся в пределах 10-15 минут, а в 2024 году запланировано открытие новой станции «Новомосковская» рядом с комплексом, что дополнительно увеличит доступность для посетителей. Также скоро достроят дорогу, которая находится напротив помещения. Возле помещения будет находиться к 2024 году автобусная остановка. - Центральное отопление, мокрая точка с ХВС/ГВС, подключение к приточно-вытяжной системе. - Электрическая мощность 21 кВт, возможно увеличение. - Парковка — на территории комплекса предусмотрено более 300 парковочных мест. - Арендные каникулы. Подходит для бизнеса, который хочет использовать пространство с максимальной эффективностью и привлечь внимание жителей и работников окружающих комплексов. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на любые вопросы и организовать просмотр!

Адрес: Москва, район Коммунарка, Скандинавский бульвар, 19



Бульвар Адмирала Ушакова

21 минута Транспорт