



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Балашиха, квартал Щитниково, дом 50



43500000 руб.

\$ 417 000

€ 395 000

	25938
	451 м2
	1
	Да

Адрес: Московская область, город Балашиха, квартал Щитниково, дом 50

Id 25938. Внимание! Уникальная возможность купить дом с сохранением действующей процентной ставки продавца 8.3% по программе Сбера. Продажа доходного дома в 1 км. от МКАД, в 10 минут транспортом от метро «Щёлковская». Ежемесячный пассивный доход от 1 млн.руб. до 1,3 млн.руб. с окупаемостью менее 4 лет!!! Заполняемость 90-95%. Имеется свой управляющий. На участке 7,4 соток расположены: 1. Монолитный 3-х этажный дом площадью 451,3 кв.м. 2014 года постройки состоит из 19 комнат, отдельной кухни, столовой и прачечной. На каждом этаже имеется несколько санузлов; 2. Бревенчатый одноэтажный дом 62,8 кв.м. состоит из двух комнат со своими санузлами и зонами кухни; 3. Отдельно стоящий блок разделен на 2 комнаты со своими санузлами и общей кухней. Центральные коммуникации, постоянная регистрация, имеется парковка на 3-4 машиноместа. Инфраструктура: школа № 664 - 800 м., детский сад - 800 м., городская больница - 600 м., арт-кластер Восток, центр развития ребёнка - 600 м., магазины, кафе, ТЦ «Щёлково» - 1,4 км., гипермаркет «Metro» - 1,3 км., национальный парк Лосиный Остров - 350 м. На авто или на общественном транспорте: МКАД - 1 км. Автовокзал Центральный - 3.3 км. Метро «Щёлковская» - 3.3 км. ТТК - 12 км. Садовое кольцо - 14 км. Один взрослый собственник, свободная продажа. На все вопросы отвечу по телефону.

Адрес: Московская область, город Балашиха, квартал Щитниково, дом 50



Щёлковская

11 минут Транспорт