



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

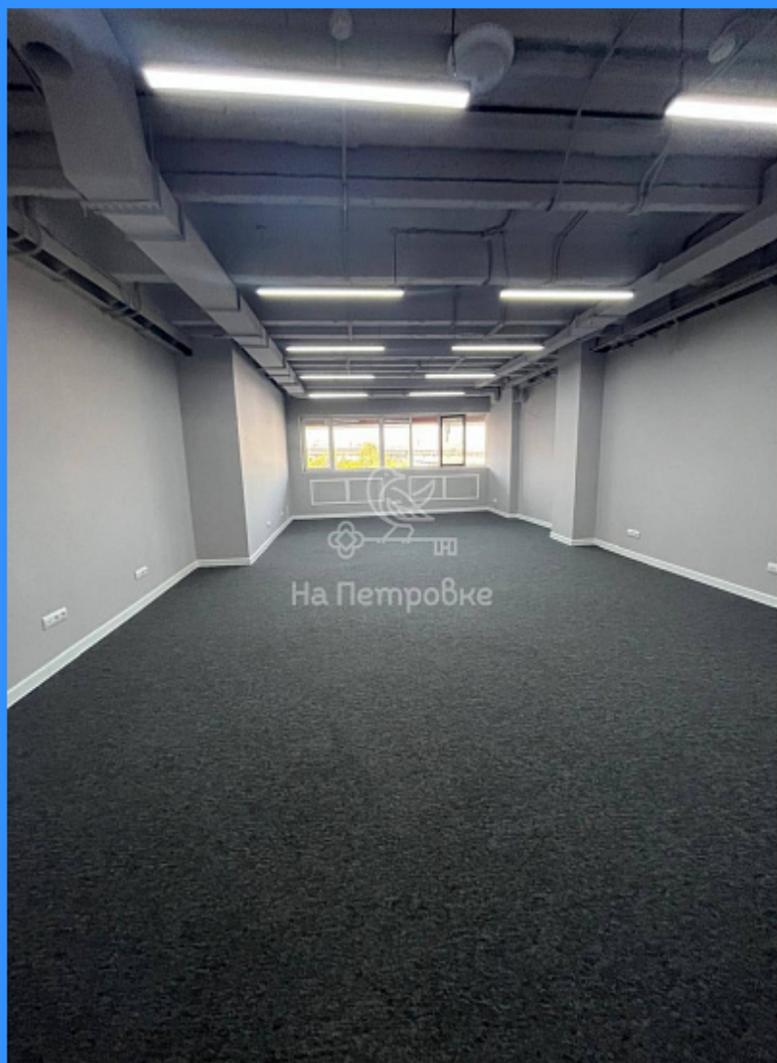


Охотный ряд



Трубная

город Москва, улица Горбунова, дом 2, строение 3



44000000 руб.

\$ 439 000

€ 416 000

	25940
	220 м2
	3

Адрес: город Москва, улица Горбунова, дом 2, строение 3

Id 25940. В продаже просторный офис в БЦ "Гранд Сетунь Плаза", на третьем этаже с окнами на улицу! Продажа напрямую от собственника, без комиссии. В офисе находятся арендаторы (краткосрочный договор): МАП 426 550 руб ГАП 5 118 600 руб Доходность годовая со старта 11,3%, с каждым годом будет увеличиваться. По договору аренды предусмотрена ежегодная индексация до 10%. Окупаемость фактическая составляет 6,5 лет! Разделен на 4 изолированных кабинета, серверную, кухню, зону ресепшн и 2 большие зоны open space, с возможностью разделения на дополнительные кабинеты. Все инженерные системы абсолютно новые - вентиляция, кондиционирование, электрика, слаботочка, пожарная система. Продажа от физ. лица, УСН. Доступ 24/7. Парковка наземная охраняемая, стоимость 9 000/ месяц машиноместо. Показы по предварительному согласованию, оперативные.

Адрес: город Москва, улица Горбунова, дом 2, строение 3



Сетунь

4 минуты Пешком

