



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская, Гагарина

16000000 руб.

\$ 1 485 000

€ 1 400 000

	26178
	580 м2
	1

Адрес: Московская, Гагарина

Id 26178. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Пятерочка", первая линия от дороги, помещение, площадью 580 метров, в ЖК "Гагаринский", г. Жуковский. Дом сдан и заселен, арендный договор с Пятерочкой уже подписан, ремонт делает арендатор сам под себя. Выделенная мощность 116 кВт МАП 1 400 000 руб ГАП 16 800 000 руб Доходность 10,5% годовых Окупаемость 9,5 лет. Стоимость 160 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Московская, Гагарина



Метро не указано

12 минут Пешком