



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская

142000000 руб.

\$ 1 318 000

€ 1 242 000

	26180
	404 м2
	1

Адрес: Московская

Id 26180. В продаже ГАБ с долгосрочным арендатором "Магнит", первая линия от дороги. Помещение, площадью 404 метра, в строящемся ЖК "Горки Парк", МО. Выдача ключей 3 квартал 2026 г. , предварительный арендный договор с Магнитом уже подписан, ремонт сделает арендатор сам. Выделенная мощность 73 кВт МАП 1 252 000 руб ГАП 15 024 000 руб Доходность 10,5% годовых Окупаемость 9,5 лет. Стоимость 142 млн руб. От нас для Вас бонусом: Комплексное сопровождение сделки и объекта до открытия арендатора (сопровождение сделки покупки, приемка объекта от застройщика, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подключение электрической мощности и ее увеличение, запуск арендатора на ремонт, согласование с управляющей компанией мест размещения вывесок, кондиционеров, ЦХМ для арендаторов, открытие арендатора, а также иные действия, направленные на скорейшее начало коммерческой деятельности арендатором) Презентация и более подробная информация по запросу.

Адрес: Московская



Зябликово

24 минуты Транспорт